C 1014/67

Bebauungsplan Nr. 1

Gemeinde Overath — Gemarkung Löderich — Flur 5 — 1:500

Zu diesem Bebauungsplan gehört als Bestandteil ein Textteil, ein Eigentümerverzeichnis und eine Begründung. Inhalt nach § 9 (1) Nr. 1a, b, c, d, e, f, g, h, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 und § 9 (2): B-Bau G vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) in Verbindung mit § 4, 1. DVO zum B-Bau G vom 29.11.1960 (GV. NW. 1960 S. 433) und § 103 der Bau O. NW. vom 25.6.1962 (GV. NW. S. 373), Bau NVO vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)

Gebäudebestand
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Öffentl. Gebäude
- F Fischteich
- S Satteldach
- W Walmdach
- P Pultdach
- Kw Krüppelwalm

Bauliche Anlagen
- Fliehen oder Baugrundstiefe für den Gemeindeteil
- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Kirche
- Post

Versorgungsanlagen
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Wasserwerk
- Pumpwerk
- Fernheizwerk
- Umformstation
- Oberirdische Versorgungsanlagen, und Hauptwasserleitungen

Öffentl. Grünflächen
- Grünflächen
- Parkanlage
- Friedhof
- Spielplatz
- Sportplatz

Verkehrs- und Grünflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen
- Parkflächen (öffentlich)
- Flächen oder Baugrundtiefe für Versorgungsanlagen

Entwässerungs-, Versorgungs und Verkehrsanlagen
- Kappe (Schacht)
- A Abwasseranlage
- F Fernmeldeanlage
- H Heizungsanlage
- Straßenniveaukante
- Einerfahrtstraßen
- Unterführungsbauwerk
- Anschlußstellenteile
- Straßenbaumeldung

Bauweise
- o Offene Bauweise
- E Einzel u. Doppelhäuser
- H Hausgruppen
- g Geschlossene Bauweise

Art der baulichen Nutzung
- KG Kleinsiedlungsgebiete
- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete
- MD Dorfgebiete
- MI Mischgebiete
- MK Kerngebiete
- GI Gewerbegebiete
- ID Industriegebiete
- S Sondergebiete
- SW Wochenendhausgebiete
- SO Sondergebiete

Maß der baulichen Nutzung
- (2) Zahl der Vollgeschosse
- II als Höchstgrenze
- II zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,4 als Höchstgrenze
- (0,4) zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,4 als Höchstgrenze
- (0,4) zwingend
- (0,5) Geschoßflächenzahl
- 0,5 als Höchstgrenze
- (0,5) zwingend
- 0,5