

Gemarkung Löderich Flur 4

Bebauungsplan Nr. 2



Maßstab 1:500

GEMEINDE OVERATH BEBAUUNGSPLAN

NR. 2
GROSSLÖDERICH - OST
GEMARKUNG LÖDERICH, FLUR 4
MASSTAB 1:500

Zu diesem Plan gehören als Bestandteil eine Begründung, ein Textteil und ein Eigentümerverzeichnis.

Inhalts des Textteiles
nach § 9 (1) Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

ART DER BAULICHEN NUTZUNG		MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		BAUWEISE U SONSTIGES		ÜBERBAUBARE U NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSF.		VERSORGUNGS- U ENTWASSERUNGSANLAGEN (NACHRICHTLICH)	
WOHNBAUFLÄCHEN	GEMISCHTE BAUFLÄCHEN	GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN	SONDERFLÄCHEN	Zahl der Vollgeschosse (Zwinger) II ZB II	offene Bauweise	0	überbaubare Grundstücksfläche	—	Bordstein
Kleinsiedlungsgebiet WS	Dorfgebiet	MD	GE	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) II ZB I	offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhaus zulässig	△	nicht überbaubare Grundstücksfläche (Vorgarten)	—	Hydrant
reines Wohngebiet WR	Mischgebiet	MI	GI	GRZ	GRZ	△	sonstige nicht überbaubare Grundstücksfläche	—	Kabelschacht
allgemeines Wohngebiet WA	Kerngebiet	MK	SO	Geschossflächenzahl	offene Bauweise nur	△	private Verkehrsflächen (Kinderspielfläche, Wege, Einfahrten)	—	Strassenbeleuchtung
				Baumassenzahl	Hausgruppen zulässig	△	Privatparkplatz	—	Kanalschacht
				Hauptgesimshöhe	geschlossene Bauweise	9	Gemeinschaftsstellplatz	—	Kanalleitung (Abwasser)
					Flachdach	Fld.	Mülltonnenabstellplatz	—	Kanalleitung (Regenwasser)
					geplante Flurhöhen über NN	(FH 197.40)		—	Strassensinkkasten
GRENZEN		VERKEHRS UND GRÜNFLÄCHEN		SONSTIGE FLÄCHEN		BEBAUUNG (NACHRICHTLICH)			
Gemarkungsgrenze	Strassenbegrenzungs- u. Baulinien, Strassenhöhen	bestehend	fortfallend	neu	Flächen für Versorgungsanlagen	fortfallend	vorhanden	geplant	
Flurgrenze	Strassenbegrenzungsline	öffentliche Verkehrsfläche	öffentliche Parkflächen	öffentliche Grünflächen	Aufschüttungsflächen	Wohn- und Geschäftgebäude	Wirtschaftsgebäude		
Flurstück- bzw. Eigentumsgrenze	Baulinie	öffentliche Verkehrsfläche	öffentliche Grünflächen	Spielplatz	Abgrabungsflächen	Garage	Wirtschaftsgebäude	Ga	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	Baugrenze	öffentliche Verkehrsfläche	öffentliche Grünflächen	Sportplatz	Wasserflächen	Garage	Wirtschaftsgebäude	Ga	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	Strassenhöhe über NN	öffentliche Verkehrsfläche	öffentliche Grünflächen	Zeitplatz	Flächen für Landwirtschaft oder Forstwirtschaft	Garage	Wirtschaftsgebäude	Ga	
geplante Eigentumsgrenze	Nutzungsgrenze	öffentliche Verkehrsfläche	öffentliche Grünflächen	Badeplatz	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen	Garage	Wirtschaftsgebäude	Ga	
		öffentliche Verkehrsfläche	öffentliche Grünflächen	Friedhof		Garage	Wirtschaftsgebäude	Ga	
		öffentliche Verkehrsfläche	öffentliche Grünflächen	Dauerkleingärten		Garage	Wirtschaftsgebäude	Ga	

Die vorliegende Plangrundlage ist entstanden im Jahr 1967 im Maßstab 1:500 durch Neuvermessung. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand.

Die Darstellung stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Dieser Plan ist gemäss § 2 Abs. 1 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S. 341) durch Beschluss des Rates der Gemeinde Overath vom 27. 2. 1965 aufgestellt worden.

Dieser Plan hat gemäss § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S. 341) in der Zeit vom 24. 7. 1965 bis 24. 8. 1965 öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am 27. 8. 1965 öffentlich bekannt gemacht.

Dieser Plan ist gemäss § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen vom 28.10.1952 (GV NW S. 283) und § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.1962 (GV NW S. 373) vom Rat der Gemeinde Overath als Satzung beschlossen worden.

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäss § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBL I S. 341) ist am 17. 3. 1967 erfolgt. Dieser Plan ist damit rechtsverbindlich.

Köln, den 23. 3. 1968
Der Regierungspräsident
im Auftrag: *Steldau*

Überath, den 20. 1. 67
Der Bürgermeister
Bürgermeister

Überath, den 27. 8. 1965
Der Gemeindevorstand
Der Gemeindevorstand

Überath, den 27. 8. 1965
Der Gemeindevorstand
Der Gemeindevorstand

Überath, den 27. 8. 1965
Der Gemeindevorstand
Der Gemeindevorstand