

Nachrichtliche Übernahme der Straßenplanung des Jng.-Büro Gheno vom September 1965 gemäß Beschlussfassung des Gemeinderates vom 24.9.1975



Dieser Bebauungsplan ist hinsichtlich seiner gestalterischen Festsetzungen gemäß § 4 der 1. DVO zum Bundesbaugesetz in der Fassung vom 21.4.1973 (GV. NW S. 299) und § 103 BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.7.1976 (GV. NW S. 264) vom Rat der Gemeinde Overath am 22.6.1983 als Satzung beschlossen worden.

Overath, den 22.6.1983
Bircher
 Bürgermeister
Bircher
 Ratsmitglied

Dieser Plan ist, soweit er gestalterische Festsetzungen beinhaltet, gemäß § 103 BauO NW in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.1.1970 (GV. NW S. 96), des 2. Gesetzes zur Änderung der BauO NW vom 15.7.1976 (GV. NW S. 274) und des 1. Funktionalreformgesetzes vom 11.7.1978 (GV. NW S. 290) mit Verfügung vom heutigen Tage genehmigt worden.

Bergisch Gladbach, den 18. Juni 1984
 Der Oberkreisdirektor
 Als Untere Staatliche Verwaltungsbehörde
 im Auftrag
Krause

Die Bekanntmachung der Genehmigung der gestalterischen Festsetzungen gemäß § 103 BauO NW durch den Oberkreisdirektor als Untere Staatliche Verwaltungsbehörde mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes ist am 19.7.1984 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Genehmigung des Regierungspräsidenten vom 13.3.1978 wurde ebenso gemäß § 12 Bundesbaugesetz bekanntgemacht.
 In dieser Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften der § 44 c Absatz 1 Sätze 1 und 2 und Absatz 2 BBAuG sowie § 155 a BBAuG und § 4 Absatz 6 der Gemeindeordnung NW hingewiesen.

Overath, den 19.7.1984
Bircher
 Bürgermeister
Bircher
 Ratsmitglied

Der Bebauungsplan Nr. 18 ist gemäß § 10 des BBAuG in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit Artikel 3 § 1 Abs. 3 des Gesetzes zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2221) vom Rat der Gemeinde Overath am 14.12.1977 als Satzung beschlossen worden.

Overath, den 16. 12. 1977
Bircher
 Bürgermeister
Bircher
 Ratsmitglied

Bebauungsplan Nr. 18

Gemeinde: Overath Gemarkung: Löderich Fluren 1 u. 7

1: 500 Zu diesem Bebauungsplan gehört als Bestandteil ein Textteil, ein Eigentumerverzeichnis und eine Begründung. Inhalt nach § 9 (1) Nr. 1 a, b, c, d, e, f, g, h, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 und § 9 (2) B Bau G vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) in Verbindung mit § 4, 1 DVO zum B Bau G vom 29.11.1960 (GV NW 1960 S. 433) und § 103 der Bau O. NW vom 25.6.1962 (GV NW S. 373), Bau NVO vom 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)

| I. Ausfertigung | | Art der baulichen Nutzung | | Maß der baulichen Nutzung | | Sonstige Darstellungen und Feststellungen | | | |
|---|--|--|---|--|--|---|--|--|--|
| Gebäudebestand | Bauliche Anlagen | Versorgungsanlagen | Öffentl. Grünflächen | Verkehrs- und Grünflächen | Entwässerungs-, Versorgungs- und Verkehrsanlagen | Bauweise | Art der baulichen Nutzung | Maß der baulichen Nutzung | Sonstige Darstellungen und Feststellungen |
| <ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Öffentl. Gebäude F Flachdach S Satteldach W Walmdach P Pultdach Kw Krüppelwalm — Firstrichtung | <ul style="list-style-type: none"> Flächen- oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Verwaltungsgebäude Schule Krankenhaus Kirche Post Oberirdische Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen | <ul style="list-style-type: none"> Elektriktätwerk Gaswerk Wasserwerk Pumpwerk Fernheizwerk Umfumstation Oberirdische Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen | <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Parkanlage Friedhof Spielplatz Sportplatz | <ul style="list-style-type: none"> Straßenbegrenzungslinie Straßenverkehrsflächen (öffentl.) Einbahnverkehr Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen private Grünflächen Pflanzgebiet | <ul style="list-style-type: none"> Kappe (Schieber) Abwasseranlage Fernheizanlage Heizungsanlage Straßensinkkasten Oberflurhydrant Unterflurhydrant Omnibushaltestelle Straßenbeleuchtung Trafostation | <ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Einzel u. Doppelhäuser Hausgruppen Geschlossene Bauweise | <ul style="list-style-type: none"> Kleinwohngebiete Reine Wohngebiete Allgemeine Wohngebiete Wohnerdarstellungsgebiete Mischgebiete Kerngebiete Gewerbegebiete Industriegebiete Sonderbauflächen Wohnerdarstellungsgebiete Sondergestaltungsgebiete | <ul style="list-style-type: none"> (2) Zahl der Vollgeschosse III als Höchstgrenze III zwingend 0,4 Grundflächenzahl GRZ 0,4 GEZ 07 30 Baumassenzahl BMZ 3,0 | <ul style="list-style-type: none"> Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze |

Die vorliegende Plangrundlage ist eine **Neubemessung**. Es wird bescheinigt, daß die Festsetzung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
 Dieser Plan ist gemäß § 21 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung des Rates der Gemeinde Overath vom 26.3.1975 aufgestellt worden.
 Overath, den 21.3.1975
Zimmermann
 Bürgermeister
Zimmermann
 Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 21 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung des Rates der Gemeinde Overath vom 21.4.1975 bis 30.5.1975 öffentlich ausgelegt. Die Offenlegung wurde am 10.4.1975 gemäß § 2 (1) B Bau O ortsüblich bekannt gemacht.
 Overath, den 25.9.1975
 Der Gemeindevorstand
Bircher
 Bürgermeister
Bircher
 Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Fassung des Rates der Gemeinde Overath vom 28.10.52 (GV NW S. 269) und § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.62 (GV NW S. 373) vom Rat der Gemeinde am 24.9.1975 als Satzung beschlossen worden.
 Overath, den 25.9.1975
 Der Gemeindevorstand
Bircher
 Bürgermeister
Bircher
 Ratsmitglied

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28.10.52 (GV NW S. 269) und § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.62 (GV NW S. 373) vom Rat der Gemeinde am 13.4.1978 erfolgt. Dieser Plan ist damit rechtsverbindlich.
 Köln, den 13.3.1978
 Der Regierungspräsident
 im Auftrag
Puell

Die Bekanntmachung der Genehmigung und Benennung gemäß Beschlussfassung des Rates vom 24.9.1975
 Overath, den 25.9.1975
Bircher
 Bürgermeister
Bircher
 Ratsmitglied

Die Bekanntmachung der Genehmigung und Benennung gemäß Beschlussfassung des Rates vom 24.9.1975
 Overath, den 25.9.1975
Bircher
 Bürgermeister
Bircher
 Ratsmitglied