



Bebauungsplan Nr. 36

Gemeinde: Overath Gemarkung Balken Fluren 2u.3 1:1000

<p>Gebäudebestand</p> <ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Öffentl. Gebäude F Flachdach S Satteldach W Walmdach P Putzdach KW Krüppelwalmdach 	<p>Bauliche Anlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Verwaltungsgebäude Schule Krankenhaus Kirche Post 	<p>Versorgungsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Elektrizitätswerk Gaswerk Wasserwerk Pumpwerk Fernheizwerk Umförmstation Oberirdische Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen Umspannwerk 	<p>Öffentl. Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Parkanlage Friedhof Spielfeld Sportplatz 	<p>Verkehrs- und Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßenbegrenzungslinie Straßenverkehrsflächen Parkflächen (offenliegend) Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen privat Grünflächen Straßenbegrenzung 	<p>Entwässerungs- Versorgungs- und Verkehrsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> Kappe (Schieber) Abwasseranlage Fernheizanlage Heizungsanlage Straßenkasten Überflurhydrant Umförmstation Omnibushaltestelle Straßenbeleuchtung Tramstation 	<p>Bauweise</p> <ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Einzel u. Doppelhäuser Hasengruppen Geschlossene Bauweise 	<p>Art der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> KS Kleinsiedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete MD Dorfgebiete MI Mischgebiete MK Kerngebiete FL Fläche für die Landwirtschaft GE Gewerbegebiete GI Industriegebiete SO Sonderaufbauten SW Wochenendausgesteuer SO Sondergebiete LO Umgehung der Gebührens- oder Anlagen der dem Gemeinwesen unterliegenden 	<p>Maß der baulichen Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> (Z) Zahl der Vollgeschosse III als Höchstgrenze II zwingend 0,4 Grundflächenzahl GR2 0,4 GR2 0,7 GR2 0,7 GR2 0,7 Baumassenzahl BMI 3,0 	<p>Sonstige Darstellungen und Feststellungen</p> <ul style="list-style-type: none"> Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Mit Geh- und Fußwegen zu belastende Flächen
---	--	---	---	--	--	---	---	---	--

Zu diesem Bebauungsplan gehört als Bestandteil desselben ein Textteil, Begründung und Eigentümerverzeichnis sind beigelegt. Inhalt: § 9 (1) Bfz. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 16 und § 9 (2), (4), (5) i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 23.6.1960 (BBl. I S. 341) in Verbindung mit Artikel 3 § 1 (3) des Gesetzes zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BBl. I S. 2221), der Bau-NVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.7.1976 (BBl. I S. 1757) und § 123 der Bau-NVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.7.1976 (BBl. I S. 224).

B-Pl. 36
Mopning

Die vorliegende Planperiode ist eine Abweichung der Katasterkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1927 im Maßstab 1:2500 durch Vernebenung der Planungsfläche enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsmaßnahmen (z.B. Gebäude). Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem amtlichen Kataster überein.

Es wird bestimmt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) (4) Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BBl. I S. 341) durch Beschl. des Rates der Gemeinde Overath, den 21.10.76 vom 21.10.1976 aufgestellt worden.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (6) Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 (BBl. I S. 341) in Verbindung mit Artikel 3 § 1 (3) des Gesetzes zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BBl. I S. 2221), der Bau-NVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.7.1976 (BBl. I S. 1757) und § 123 der Bau-NVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.7.1976 (BBl. I S. 224) aufgestellt worden.

Die Bekanntmachung der Genehmigung d. Regierungspräsidenten sowie Ort u. Zeit d. Ausfertigung gem. § 12 des Gesetzes zur Änderung des Bundesbaugesetzes vom 18.8.1976 (BBl. I S. 2221) ist am 9.3.1978 erfolgt. Dieser Plan ist damit rechtsverbindlich.

Stattgegebene Anregungen und Bedenken gem. Beschl. des Rates vom 21.10.76.

Höhen: +15,1 Höhenpunkte, -10 Höhenlinien, -5 - 4 - 35. Maß und Konstruktionslinien.

Grenzzuglinien: Begrenzungslinie, Flurstücksgrenze, Flurgrenze, Grenze des Bebauungsgebietes, Baulinie, Baugrenze, Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, Grenze des Anbauortes.

Überath, den 21.10.1976. Bürgermeister: *Prof. Dr. J. J. J.* Ratmitglied: *Prof. Dr. J. J. J.*

Überath, den 9.3.1978. Bürgermeister: *Prof. Dr. J. J. J.* Ratmitglied: *Prof. Dr. J. J. J.*