



Bebauungsplan Nr. 47

Gemeinde Overath

Gemarkung Heitiger

Flur 14

1:1000

Zu diesem Bebauungsplan gehört als Bestandteil ein Textteil, ein Eigentümerverzeichnis und eine Begründung. Inhalt nach § 9 (1) Nr. 1a,b,c,d,e,f,g,h,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 und § 9 (2) B BauG vom 23.6.1960 (BGBl. I 1960 S. 341) in Verbindung mit § 4, 1 DVO zum B BauG vom 29.11.1960 (GV NW 1960 S. 433) und § 103 der BauO NW vom 25.6.1962 (GV NW S. 373), Bau NVO vom 26.6.1962 (BGBI. I S. 429)

Gebäudebestand	Bauliche Anlagen	Versorgungsanlagen	Offentl. Grünflächen	Verkehrs- und Grünflächen	Entwässerungs- Versorgungs und Verkehrsanlagen	Bauweise	Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Sonstige Darstellungen und Feststellungen
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschaftsgebäude Offentl. Gebäude F Flachdach S Satteldach W Walmdach P Puttdach KW Krüppelwalm 	<ul style="list-style-type: none"> Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Verwaltungsgebäude Schule Krankenhaus Kirche Post 	<ul style="list-style-type: none"> Elektrizitätswerk Gaswerk Wasserwerk Pumpwerk Fernheizwerk Umformstation Oberirdische Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen 	<ul style="list-style-type: none"> Grünflächen Parkanlage Friedhof Spielplatz Sportplatz Freibad 	<ul style="list-style-type: none"> Straßenbegrenzungslinie Straßenverkehrsflächen Parkflächen (öffentl.) Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen Fläche für die Landwirtschaft 	<ul style="list-style-type: none"> Kappe (Schieber) Abwasseranlage Fernmeldeanlage Heizungsanlage Straßensinkasten Oberflurhydrant Unterflurhydrant Omnibushaltestelle Straßenbeleuchtung 	<ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Einzel u. Doppelhäuser Fußgruppen G Geschlossene Bauweise WS Kleinsiedlungsgebiete WR Reine Wohngebiete WA Allgemeine Wohngebiete MD Dorfgebiete MI Mischgebiete HK Kerngebiete GE Gewerbegebiete IG Industriegebiete SA Sonderbauflächen SW Wochenendausbaugelände SO Sondergebiete 	<ul style="list-style-type: none"> (I) Zahl der Vollgeschosse II als Höchstgrenze (III) zwingend C,4 Grundflächenzahl GRZ 0,4 (IV) Geschossflächenzahl GEZ 0,7 Baumassenzahl BHZ 3,0 	<ul style="list-style-type: none"> Stellplätze Garagen Gesamtsiedlungsfläche 	

Die vorliegende Plangrundlage ist eine Vergrößerung der Katasterkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1960 im Maßstab 1:2000 durch eine Neuermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsmaßnahmen z.B. G. Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem amtlichen Katasternachrichtnis überein. Rheinisch-Bergischer Kreis, Vermessungs- und Katasteramt, Overath, den 18.4. 1974.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 10.4. 1974 aufgestellt worden. Overath, den 18.4. 1974. Bürgermeister, Ratmitglied.

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28.10.52 (GV NW S. 269) und § 103 der Landesbauordnung vom 25.6.62 (GV NW S. 373) vom Rat der Gemeinde am 24.1.1974 zur Satzung beschlossen. Overath, den 28.1.1974. Bürgermeister, Ratmitglied.

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) mit Verlegung vom 25.6.1974 genehmigt worden. Köln, den 25.6.1974. Bürgermeister, Ratmitglied.

Die Beiratsmitglieder sind: Overath, den 28.1.1974. Bürgermeister, Ratmitglied.