



*Mappe*

# Bebauungsplan Nr. 47 Gemeinde Overath

Gemarkung Heiliger Flur 14

1:1000

Zu diesem Bebauungsplan gehört als Bestandteil ein Textteil, ein Eigentümerverzeichnis und eine Begründung. Inhalt nach § 9 (1) Nr. 1a, b, c, d, e, f, g, h, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 und § 9 (2) B Bau G vom 23. 6. 1960 (BGBI. I 1960 S. 341) in Verbindung mit § 4, 1 DVO zum B Bau G vom 29. 11. 1960 (GV NW 1960 S. 433) und § 103 der Bau O. NW vom 25. 6. 1962 (GV NW S. 373), Bau NVO vom 26. 6. 1962 (BGBI. I S. 429)

Gebäudebestand	Bauliche Anlagen
<ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebäude</li> <li>Wirtschaftsgebäude</li> <li>Offentl. Gebäude</li> <li>F Flachdach</li> <li>S Satteldach</li> <li>W Walmdach</li> <li>P Pultdach</li> <li>KW Krüppelwalm</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf</li> <li>Verwaltungsgebäude</li> <li>Schule</li> <li>Krankenhaus</li> <li>Kirche</li> <li>Post</li> </ul>

Versorgungsanlagen	Öffentl. Grünflächen
<ul style="list-style-type: none"> <li>Elektrizitätswerk</li> <li>Gaswerk</li> <li>Wasserwerk</li> <li>Pumpwerk</li> <li>Fernheizwerk</li> <li>Umformstation</li> <li>Oberirdische Versorgungsanlagen und Hauptwasserleitungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Irtenflächen</li> <li>Arkanlagen</li> <li>Hedhof</li> <li>pielplatz</li> <li>portplatz</li> </ul>

Verkehrs- und Grünflächen	Entwässerungs- Versorgungs und Verkehrsanlagen
<ul style="list-style-type: none"> <li>Straßenbegrenzungslinie</li> <li>Straßenverkehrsflächen</li> <li>Parkflächen (öffentlich)</li> <li>Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen</li> <li>Fläche für die Landwirtschaft</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kappe (Schiefer)</li> <li>Abwasseranlage</li> <li>Fernmeldeanlage</li> <li>Heizungsanlage</li> <li>Straßensinkkasten</li> <li>Oberflurhydrant</li> <li>Unterflurhydrant</li> <li>Omnibushaltestelle</li> <li>Straßenbeleuchtung</li> </ul>

Bauweise	Art der baulichen Nutzung
<ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Bauweise</li> <li>Einzel u. Doppelhäuser Hausgruppen</li> <li>G Geschlossene Bauweise</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>KS Kleinstsiedlungsgebiete</li> <li>WR Reine Wohngebiete</li> <li>WA Allgemeine Wohngebiete</li> <li>MD Dorfgebiete</li> <li>MH Mischgebiete</li> <li>MK Kerngebiete</li> <li>GE Gewerbegebiete</li> <li>GI Industriegebiete</li> <li>S Sonderbauflächen</li> <li>SW Wechsellandbaugebiete</li> <li>SO Sondergebiete</li> </ul>

Maß der baulichen Nutzung	Sonstige Darstellungen und Feststellungen
<ul style="list-style-type: none"> <li>(Z) Zahl der Vollgeschosse</li> <li>III als Höchstgrenze zuzüglich</li> <li>0.4 Grundflächenzahl</li> <li>GRZ 0.4</li> <li>GEZ 0.7</li> <li>3.0 Baumstammzahl</li> <li>BMZ 3.0</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stellplätze</li> <li>Garagen</li> <li>Gemeinschaftstellplätze</li> </ul>

Die vorliegende Plangrundlage ist eine Vergrößerung der Katasterkarte. Die Flurkarte ist entstanden im Jahre 1960 im Maßstab 1:2000 durch Neuermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Ergänzungsmessungen (z. B. Gebäude). Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand und stimmt mit dem amtlichen Katasternachweis überein.  
Rheinisch-Bergischer Kreis  
Berg. Gladb. 19. 6. 1972  
Der Oberkreisdirektor  
Vermessungs- und Katasteramt  
gez. Herrmann

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.  
Berg. Gladb. den 19. 6. 72  
Der Oberkreisdirektor  
Vermessungs- und Katasteramt  
gez. Herrmann

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60 (BGBI. I S. 341) in der Zeit vom 7. 1. 1972 bis 7. 4. 1972 öffentlich ausgestellt. Die Offenlegung wurde am 29. 6. 1972 gemäß § 2 (6) B Bau NVO bekannt gemacht.  
Overath, den 27. 5. 1972  
Der Gemeindevorstand  
Bürgermeister  
gez. Ludwig  
Ratmitglied  
gez. Gabriel

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60 (BGBI. I S. 341) in der Zeit vom 7. 1. 1972 bis 7. 4. 1972 öffentlich ausgestellt. Die Offenlegung wurde am 29. 6. 1972 gemäß § 2 (6) B Bau NVO bekannt gemacht.  
Overath, den 27. 5. 1972  
Der Gemeindevorstand  
Bürgermeister  
gez. Ludwig  
Ratmitglied  
gez. Gabriel

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60 (BGBI. I S. 341) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung vom 28. 10. 52 (GV NW S. 269) und § 103 der Landesbauordnung vom 25. 6. 62 (GV NW S. 373) vom Rat der Gemeinde am 6. 1. 1972 als Satzung beschlossen worden.  
Overath, den 27. 12. 1972  
Köln, den 27. 12. 1972  
Der Gemeindevorstand  
Bürgermeister  
gez. Müller

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60 (BGBI. I S. 341) ist am 1. 2. 1973 erfolgt. Dieser Plan ist damit rechtsverbindlich.  
Overath, den 5. 2. 1973  
Bürgermeister  
gez. Zischer

Höhen	Grenzen, Flucht u. Baulinien
<ul style="list-style-type: none"> <li>-154.1 Höhenpunkte</li> <li>-110 Höhenlinien</li> <li>5</li> <li>4</li> <li>3.5</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Begrenzungslinie</li> <li>Flurfluchtgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Grenze des Bebauungsplangebietes</li> <li>Baulinie</li> <li>Baugrenze</li> <li>Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung</li> <li>Grenze des Anbauverbots</li> </ul>