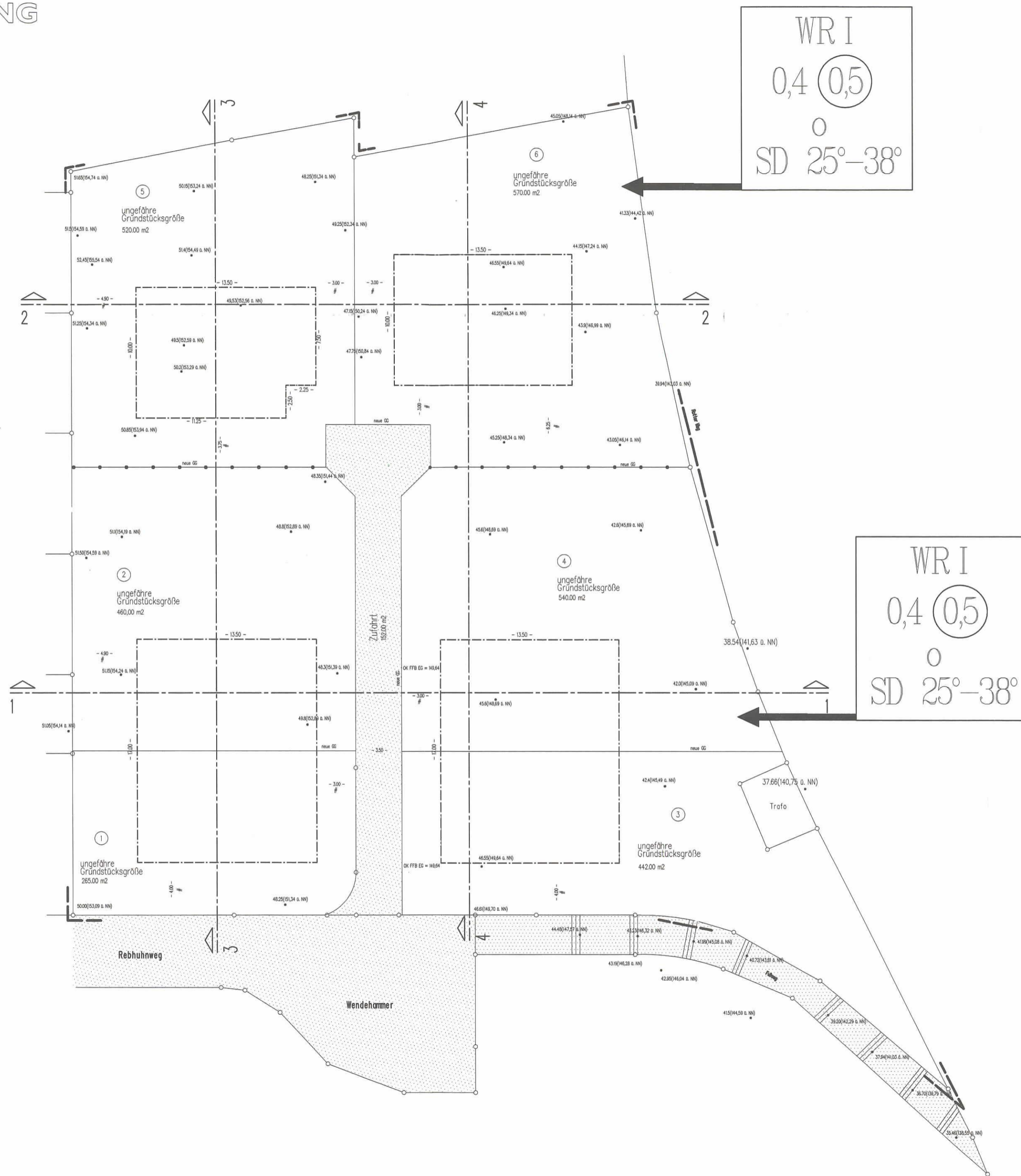


3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
DES BEBAUUNGSPLANES NR. 53
- OVERATH-VILKERATH, ROTT -,
I. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

M. : 1:250

Legende :

- WR = reines Wohngebiet
- I = Zahl der Vollgeschoße
- 0,4 = GRZ = Grundflächenzahl
- 0,5 (in a circle) = GFZ = Geschosflächenzahl
- o = offene Bauweise
- SD = Satteldach
- 25° - 38° = Dachneigung
- = Baugrenze
- - - = Geltungsbereich des B-Planes
- = Grenze unterschiedlicher Nutzung
- E (in a triangle) = Einzelhausbebauung
- E/D (in a triangle) = Einzel- und Doppelhausbebauung



VERFAHREN

Dieser Plan ist gem. § 2 Abs. 1 und 4 in Verbindung mit § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durch Beschluss des Rates der Stadt Overath vom 25.06.1997 aufgestellt worden.

Overath, den 25.06.1998

Bürgermeister

Ratsmitglied

Die Beteiligung der betroffenen Bürger gemäß § 13 BauGB erfolgte in der Zeit vom 17.11.1997 bis 10.12.1997 sowie vom 20.04.1998 bis 22.05.1998.

Overath, den 25.06.1998

Stadtdirektor

Diese vereinfachte Änderung ist gemäß § 10 Abs. 1 BauGB vom Rat der Stadt Overath in der Sitzung vom 24.06.1998 als Satzung beschlossen worden..

Overath, den 25.06.1998

Bürgermeister

Ratsmitglied

Die Bekanntmachung dieser vereinfachten Änderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am _____ erfolgt. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Overath, den _____

Bürgermeister

Ratsmitglied

Höhenentwicklung siehe Begründung zum B-Plan, Anlage 1 und 2

25.06.1998

harald schneider dipl.-ing.
architekt - aknw
reheck 2 a - tel. 0 22 93 / 16 43
51588 nürnberg-niederbröl

