

# Stadt Overath

**Bebauungsplan Nr. 69  
– Overath, Weberstraße/WiesenaueI –  
4. Änderung**



## Rechtliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

## Textliche Festsetzungen

### Alte Festsetzung: Gewerbegebiet GE 2

Gemäß § 1 Abs. 4 und Abs. 5 BauNVO wird festgesetzt, dass in dem Gewerbegebiet GE 2 nur nicht erheblich belästigende Gewerbebetriebe zulässig sind.

### Neue Festsetzung: Gewerbegebiet GE 3

Gemäß § 1 Abs. 4 und Abs. 5 BauNVO wird festgesetzt, dass in dem Gewerbegebiet GE 3 nur Produktionseinrichtungen und –anlagen betrieben werden dürfen, die das Wohnen nicht wesentlich stören.

Overath, den 11.12.1996



Bürgermeister





Ratsmitglied