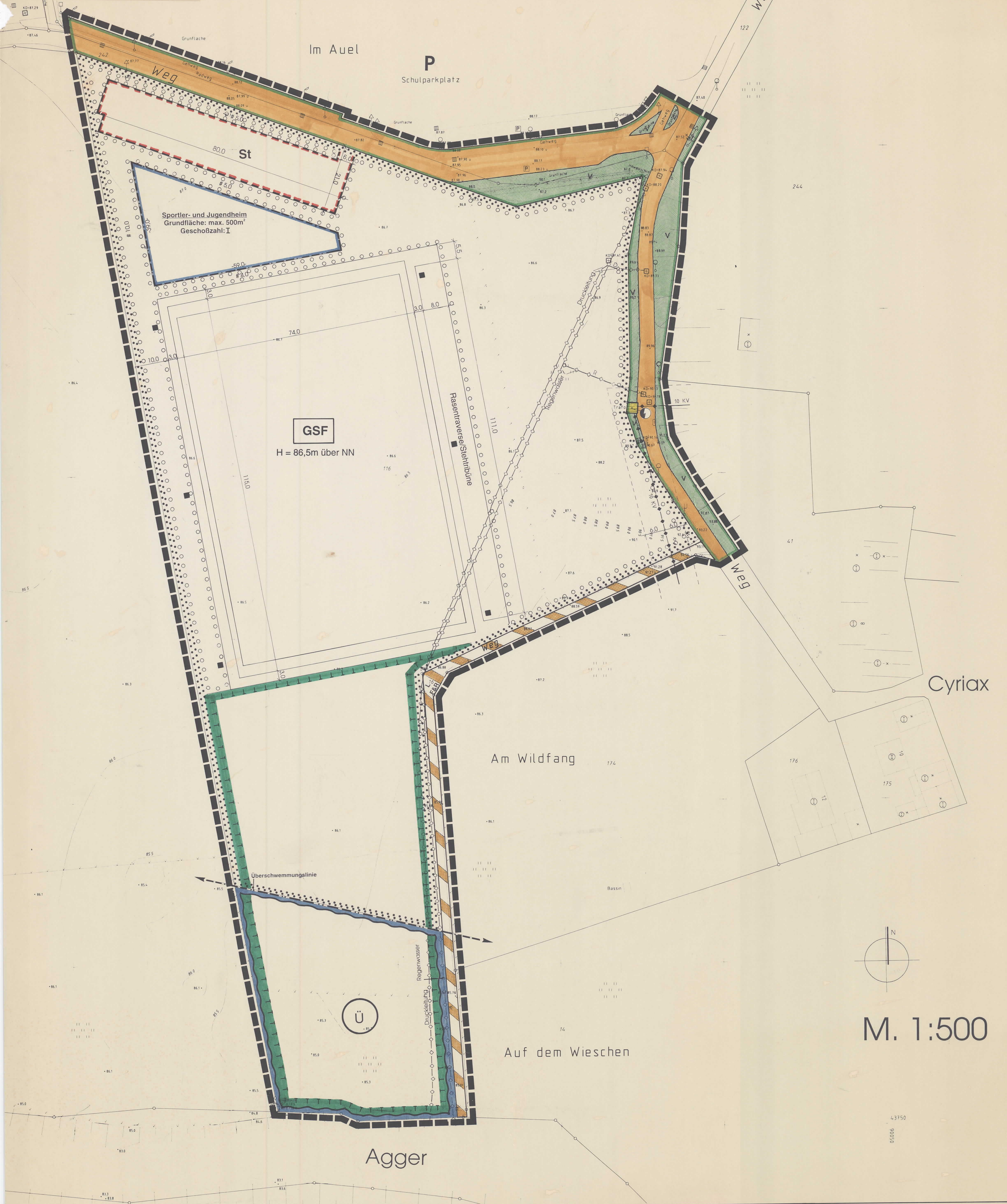


Gemeinde Overath

Bebauungsplan Nr. 90

Sportplatzgelände Cyriax

1. Ausfertigung



Textliche Festsetzungen

1. Stellplätze
1.1 Zulässigkeit von Stellplätzen
 Flächen für Stellplätze gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB sind nur auf den hierfür festgesetzten Flächen nördlich des Großspielfeldes zulässig.

1.2 Begrünung der Stellplätze
 Bei der Errichtung von Pkw-Stellplätzen für Sportler und Besucher ist je angefangene 5 Stellplatzeinheiten mindestens ein bodenständiger und standortgerechter Laubbau nachfolgend aufgeführten Arten als Hochstamm dreimal verschult und mit einem Mindeststammumfang von 18-20 cm (gemessen in 1 m Höhe über Boden) der Art:

Carpinus betulus	Hainbuche	H, 16/18
------------------	-----------	----------

anzupflanzen und zu erhalten.

Die erforderlichen Baumscheiben müssen eine offene Vegetationsfläche von mindestens 4 m² aufweisen und gegen Überfahren geschützt sein.

Stellplätze und Fahrgassen sind in Schotterterrassen anzulegen.

2. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

2.1 Rasenkleinspielfeld
 Im Bereich der Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB wird östlich des Großspielfeldes ein Rasenkleinspielfeld mit einer maximalen Größe von 20 m x 40 m zugelassen.

2.2 Bepflanzung entlang Erschließungsstraße
 Entlang der nördlichen Erschließungsstraße sind innerhalb des Plangebietes 11 Einzelbäume der Art:

Tilia cordata	Winterlinde	H, 16/18
---------------	-------------	----------

zu pflanzen.

2.3 Sonstige Grünflächen nördlich, östlich und westlich des Großspielfeldes
 Die Gestaltung der übrigen Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB nördlich, östlich und westlich des Großspielfeldes hat gemäß der Pflanzliste des Landschaftspflegerschen Begleitplanes zu erfolgen. Dabei sind folgende Einzelbäume zu pflanzen:

Acer campestre	Feldahorn	H, 16/18
Prunus avium	Vogelkirsche	Sol, 125/150
Prunus padus	Traubenkirsche	Sol, 125/150
Quercus robur	Stieleiche/Sommereiche	H, 16/18
Salix alba	Silberweide	H, 16/18
Sorbus aucuparia	Eberesche	Sol, 3-4 Grundtriebe, 4 x v. 300/350
	Obstbaum	H, 14/16

Die Pflanzung heimischer Gehölze hat gemäß der Pflanzliste und Darstellung des Landschaftspflegerschen Begleitplanes zu erfolgen. Die Anpflanzung soll in Gruppen zu je maximal 5 einer Art im Pflanzabstand 1,25 x 1,25 m, mindestens zweimal verpflanzt, gemäß der folgenden Liste erfolgen:

Acer campestre	Feldahorn	100/125
Cornus mas	Kornelkirsche	60/100
Cornus sanguinea	Roter Hartweigel	60/100
Corylus avellana	Haselnuss	100/150
Crataegus monogyna	Weissdorn	60/100
Ligustrum Atrovirens	Liguster	60/100
Ligustrum vulgare	Gemeiner Liguster	60/100
Lonicera xylosteum	Gemeine Heckenkirsche	60/100
Rhamnus frangula	Faulbaum	60/100
Salix caprea	Salweide	60/100
Samolus nigra	Schwarzer Holunder	60/100
Taxus baccata	Eibe	Sol, 125/500

3. Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 Im Bereich der Flächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB sind die extensiven Wiesen mit Einzelbäumen und Baumgruppen anzureichern, die der potentiell natürlichen Vegetation der Auen entsprechen. Hierzu sind wahlweise nachfolgend genannte Arten zu setzen:

Acer campestre	Feldahorn	H, 16/18
Carpinus betulus	Hainbuche	H, 16/18
Fraxinus excelsior	Gemeine Esche	H, 16/18
Prunus avium	Vogelkirsche	Sol, 125/150
Prunus padus	Traubenkirsche	Sol, 125/150
Quercus robur	Stieleiche/Sommereiche	H, 16/18
Salix alba	Silberweide	H, 16/18
Sorbus aucuparia	Eberesche	Sol, 3-4 Grundtriebe, 4 x v. 300/350

Die Pflanzung heimischer Gehölze hat gemäß der Pflanzliste und Darstellung des Landschaftspflegerschen Begleitplanes zu erfolgen (siehe auch Punkt 2.3).

Zu diesem Bebauungsplan gehören eine Planbegrenzung sowie ein Landschaftspflegerschen Begleitplan

Zeichenerklärung

I. Festsetzungen gemäß § 9 BauGB

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauVO)
 500 m² Max. zulässige Grundfläche
 I Zahl der Vollgeschosse ab Höchstm. Höhe
 H = 86,5 m Maximalhöhe im ... über NN

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 27 und 23 BauVO)
 Baugrenze

Flächen für Sport und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
 Fläche für Sportanlagen
 GSF Großspielfeld

Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 Straßenverkehrsfläche
 Straßenbegrenzungslinie
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 F&R Fuß- und Radweg
 L Landschaftliche Fahrbahn

Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
 Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 U Überschwemmungsgebiet

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Sonstige Planzeichen
 - - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 1 BauGB)
 - - - - - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 St Stellplatz
 B Berechnungsm. Max. Höhe: 103,5m über NN
 II. Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 9 Abs. 6 BauGB
 - - - - - Überschwemmungslinie

III. Kennzeichnungen
 Hauptverkehrsstraße und Hauptwasserleitungen
 10 KV-Leitungsüberleitungs mit Schutzabständen
 - - - - - Kennzeichnung unterschiedlich

Die Planunterlagen stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein. Sie entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnerverordnung vom 18.12.1990. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist durch die städt. Vermessungsbehörde genehmigt.

Der Rat der Gemeinde Overath hat am 03.05.1995 beschlossen, diesen Plan mit der zugehörigen Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Rat der Gemeinde Overath hat am 03.05.1995 beschlossen, diesen Plan mit der zugehörigen Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen.

Der Rat der Gemeinde Overath hat am 15.06.1994 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, diesen Bebauungsplan aufzustellen.

Der Rat der Gemeinde Overath hat am 28.09.1995 diesen Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung NRW beschlossen sowie die Begründung hierzu.

Die Beteiligung der Bürger an der Bauleitplanung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist am 16.02.1995 ordnungsgemäß bekannt gemacht worden. Die öffentliche Darlegung und Anhörung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat vom 20.02.1995 bis 10.03.1995 stattgefunden.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 24.10.1994 bis 25.11.1994.

Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte vom 24.10.1994 bis 25.11.1994.

Der Rat der Gemeinde Overath hat am 28.09.1995 diesen Bebauungsplan gemäß § 11 BauGB beschlossen, diesen Plan mit der zugehörigen Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich auszulegen.

Die Anzeigebekanntmachung dieses Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BauGB ordnungsgemäß am 18.02.1995 bekannt gemacht worden. Dieser Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

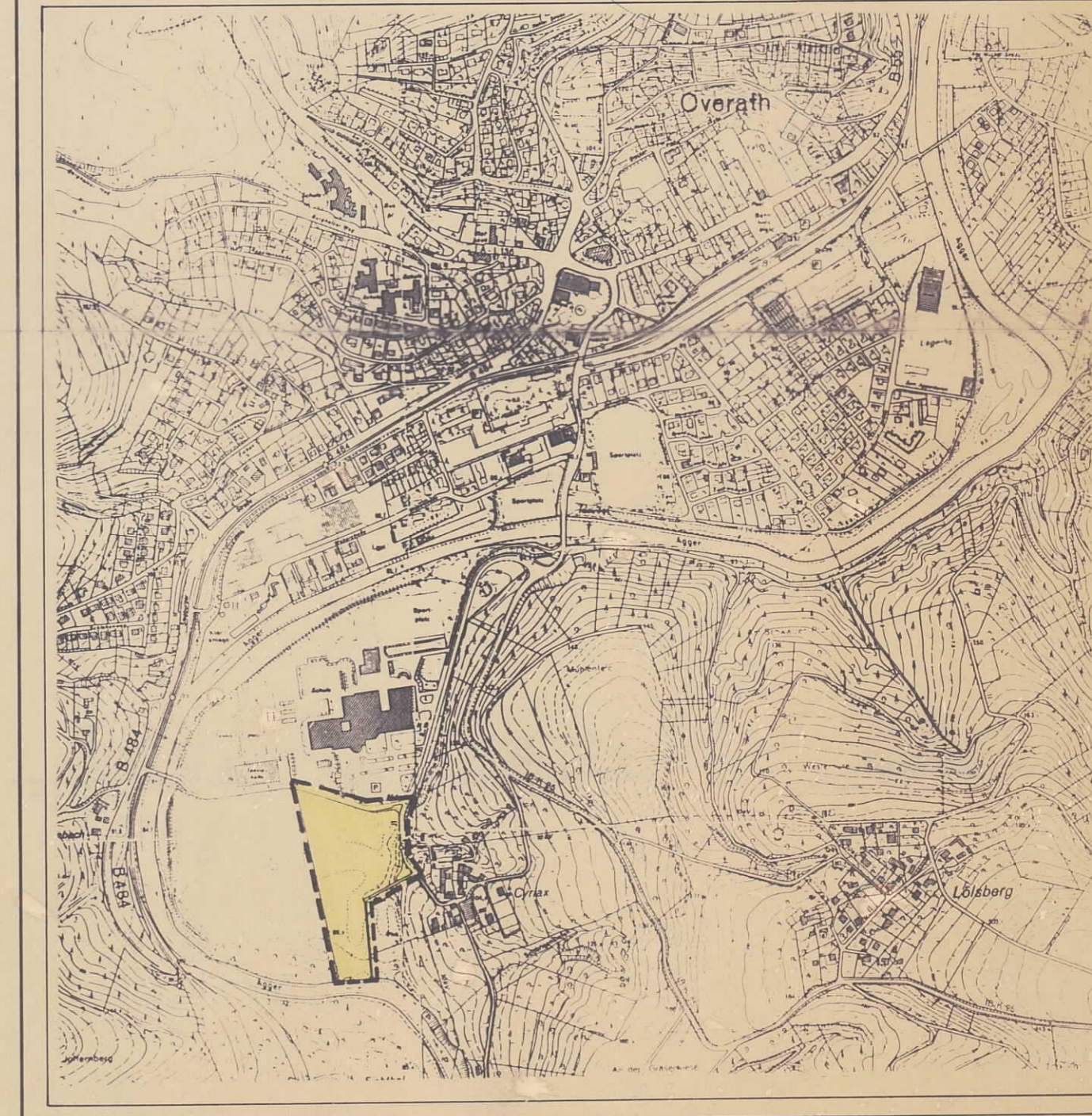
Bebauungsplan:
 Bebauungsplan (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.02.1995 (BauGB 13, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Gemeinde Overath

Bebauungsplan Nr. 90

Sportplatzgelände Cyriax

Gemarkung Heiliger, Flur 14



Übersicht M. 1:500