OBJEKT: 3.-Pl. 110/2

PLAN-NR. BLATT-NR.

CABROPLAN Bestell-Nr. 141 196

OBJEKT:

PLAN-NR. BLATT-NR.

CABROPLAN Bestell-Nr. 141 196

STADT BENSBERG · BEBAUUNGSPLAN NR. 110/2

Katasterplanzeichen

Bestand

- Achse der Straßenbahn
- Bordstein
- Straßeneinkasten
- Straßenbeleuchtung (Elektr., Gas)
- Einsteigeschacht
- Kappe (Schieber)
- Unterflurhydrant
- Oberflurhydrant
- Gebots- Warn- und Hinweiszeichen
- 14,5 Kilometerstein mit Kilometrierung
- W unterird. Leitung (hier Trinkwasserleitung)
- oberird. Leitung (hier Hochspannungsleitung)
- Kanalleitung
- öffentl. Gebäude
- Wohngebäude
- Wirtschaftsgebäude
- Überdachung

- S Satteldach
- W Walmdach
- P Pultdach
- MS Mansarddach
- F Flachdach
- I II III Zahl der Vollgeschosse
- Mauer
- NN vorhandene Höhenlage über NN

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze

Gemarkung Eschbach Flur 2

Nachrichtlich übernommene Festsetzungen

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Wasserschutzzonen
- Lärmschutzzonen
- Überschwemmungsgebiet
- Bergsenkungsgebiet
- Natur - Denkmal
- Kultur - Denkmal
- Sanierungsgebiet
- Umlegungsgebiet
- Grenze der 100 m Anbaubeschränkungszone der BAB

Rechtliche Festsetzungen (Art und Maß der baulichen Nutzung)

- Verkehrsflächen - Straßen u. Wege
- öffentliche Parkflächen
- Grünflächen
- Flächen des Gemeinbedarfs
- Sichtdreieck
- Vorgarten, Bindung gem. § 9, Abs. 1 Nr. 15 BBauG
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- überbaubare Flächen

- Ga Garagen
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- St Stellplätze
- GSt Gemeinschaftsstellplätze
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Straßenbegrenzungslinie und Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze des Bebauungsplangebietes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- 0,4 Grundflächenzahl z.B. 0,4
- (0,8) Geschoßflächenzahl z.B. 1,0
- 1,6 Baumassenzahl z.B. 3,0
- III Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) z.B. III
- (III) Zahl der Vollgeschosse (zwingend) z.B. (III)
- g geschlossene Bauweise
- o offene Bauweise
- nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- Firstrichtung

- WS Kleinsiedlungsgebiet
- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MD Dorfgebiet
- MI Mischgebiet
- MK Kerngebiet
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet
- SW Wochenendhausgebiet
- SO Sondergebiet

O-O Textliche Festsetzung

Die vorliegende Plangrundlage ist entstanden im Jahre 1972 im Maßstab 1:500 durch - vereinfachte - Teil - Neuvermessung. Die Plangrundlage enthält außerdem die Ergebnisse von Eigenjustierungsvermessungen (z.B. Gebäude) nach einwandfreien Punkt- bzw. Polygonzügen (gem. DIN 18 723) unter Verwendung nach einer Teilkreisvorlage (vereinfachte Neumessung).

Bensberg, den 13.4.73 Vermessungsstelle

Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Bensberg, den 24.2.72 Vermessungsstelle

Entwurfsbearbeitung Bensberg, den 3.8.73 i.A.

Ausgefertigt Bensberg, den 3.8.73

Dieser Plan stimmt mit den Originalkarten und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Bensberg, den 19 Der Stadtdirektor i.A.

Dieser Plan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Bensberg vom 4.9.1973 aufgestellt worden.

Bensberg, den 5.9.1973 Bürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 8.10.1973 bis 8.11.1973 öffentlich ausgelegen.

Bensberg, den 9.11.1973 Der Stadtdirektor

Dieser Plan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Bensberg am 6.2.1974 als Satzung beschlossen worden.

Bensberg, den 7.2.1974 Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 11.9.1974 genehmigt worden.

Köln, den 11.9.1974 Der Regierungspräsident Im Auftrage

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) ist am 19.10.1974 erfolgt.

Bensberg, den 25.11.1974 Der Stadtdirektor i.A.

Inhalt nach § 9 (1) Nr. 1 ~~und~~ 2, ~~3~~, 4, ~~5~~, 6, 7, ~~8~~, 9, ~~10~~, 11, ~~12~~, 13, ~~14~~, 15, ~~16~~, 17, ~~18~~, 19, ~~20~~, 21, ~~22~~, 23, ~~24~~, 25, ~~26~~ und § 9 (2) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960 S. 341) in Verbdg. mit § 4, 1 DVO zum BBauG vom 26.11.1960 (GV. NW. 1960 S. 433) § 103 Abs. 1 Nr. 1, 2 und 4 BauO NW

Maßstab 1:500

1. Ausfertigung