

**Beiblatt/Steuererklärung für die (zweite) Wohnung bzw. die Wohnungen im Zweifamilienhaus  
oder die Einliegerwohnung im selbst bewohnten Einfamilienhaus**

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Objekt/Wohnung: \_\_\_\_\_

Kassenzeichen: \_\_\_\_\_

**Die Wohnung(en) im vor genannten Objekt wird /wurde von mir/ uns im Zeitraum nach dem  
31.12.2004 wie folgt genutzt (nicht Zutreffendes bitte streichen):**

1. \_\_\_\_ Die Wohnung(en) wird/werden wurde(n) im Zeitraum von \_\_\_\_\_ bis  
\_\_\_\_ von mir/uns persönlich genutzt (innegehabt).  
In diesem Fall besteht eine Steuerpflicht. Bitte füllen Sie die beiliegende Erklärung  
zur Zweitwohnungssteuer vollständig aus und senden Sie diese zurück.
  
2. \_\_\_\_ Die Wohnung(en) steht/stand(en) vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ leer.  
Bei Leerstand der oben genannten Wohnung besteht unter Umständen eine  
Steuerpflicht. Zur Überprüfung der Steuerpflicht bitte ich den Leerstand auf der  
Beigefügten Anlage zu erläutern (zum Beispiel Vorhalten der Wohnung (das heißt  
rechtlich offen gehaltene und zeitweilige Eigennutzung der Wohnung), Kapitalanlage  
(das heißt die Wohnung dient ausschließlich der einkommens-  
Erzielung und wird nicht für den persönlichen Lebensbedarf unterhalten) oder  
Vermietungsbemühungen etc.) und die beiliegende Erklärung zur Zweitwohnungs-  
Steuer vollständig auszufüllen und zurück zu senden.
  
3. \_\_\_\_ Die Wohnung(en) ist/sind/ war(en) vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ an  
Dritte oder Familienangehörige (Erläuterung des Begriffes Angehörige siehe am Ende  
des Beiblattes) vermietet.  
In diesem Falle besteht keine Steuerpflicht. Ich bitte um Übersendung  
entsprechender Nachweise (zum Beispiel Mietvertrag).
  
4. \_\_\_\_ Die Wohnung(en) ist/sind/ war(en) vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ an  
Dritte oder Familienangehörige unterhalb der ortsüblichen Miete (laut Mietspiegel)  
vermietet.

In diesem Fall besteht eine Steuerpflicht. Bitte füllen Sie die beiliegende Erklärung zur  
Zweitwohnungssteuer vollständig aus und senden Sie diese mit entsprechenden  
Nachweisen (zum Beispiel Mietvertrag). Zurück.

5. \_\_\_\_ Die Wohnung(en) wird/werden / wurde(n) vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_ unentgeltlich und zwar durch

\_\_\_\_ einen oder mehrere Familienangehörige(n) genutzt, gegenüber  
Dem/ denen ich/wir eine unterhaltsverpflichtung in diesem Zeitraum  
Hatte(n).

In diesem Fall besteht keine Steuerpflicht. Name(n) des/der Unter-  
haltsberechtigten:

\_\_\_\_\_ geb.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ geb.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ geb.: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ geb.: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ einen oder mehrere Familienangehörige genutzt, ohne dass  
meinerseits/ unsererseits eine Unterhaltsverpflichtung in diesem  
Zeitraum gegeben war.

In diesem Falle besteht eine Steuerpflicht. Bitte füllen Sie die  
beiliegende Erklärung zur Zweitwohnsteuer vollständig aus und senden  
Sie diese zurück.

6. \_\_\_\_ Keine der genannten Fallgruppen trifft aus folgenden Gründen auf mich/ uns zu  
(zum Beispiel wenn das Objekt unbewohnbar ist oder abgerissen wurde).

---

---

---

---

Bitte fügen Sie entsprechende Nachweise bei.

\_\_\_\_ Das Beiblatt habe/n ich/wir ausgefüllt, unterschrieben und beigefügt.

Familienangehörige sind nach § 15 der Abgabenordnung: Ehegatten, Verlobte, Verwandte und  
Verschwägerter in gerader Linie, Geschwister, Ehegatten der Geschwister und Geschwister der  
Ehegatten und Geschwister der Eltern.

Ich/Wir versichere/n, dass ich/wir die Angaben in dieser Erklärung wahrheitsgemäß nach bestem  
Wissen und Gewissen gemacht habe/n.

Ort, Datum, Unterschrift:

Urschriftlich zurück:

Stadt Overath  
Steueramt  
Hauptstraße 25  
51491 Overath