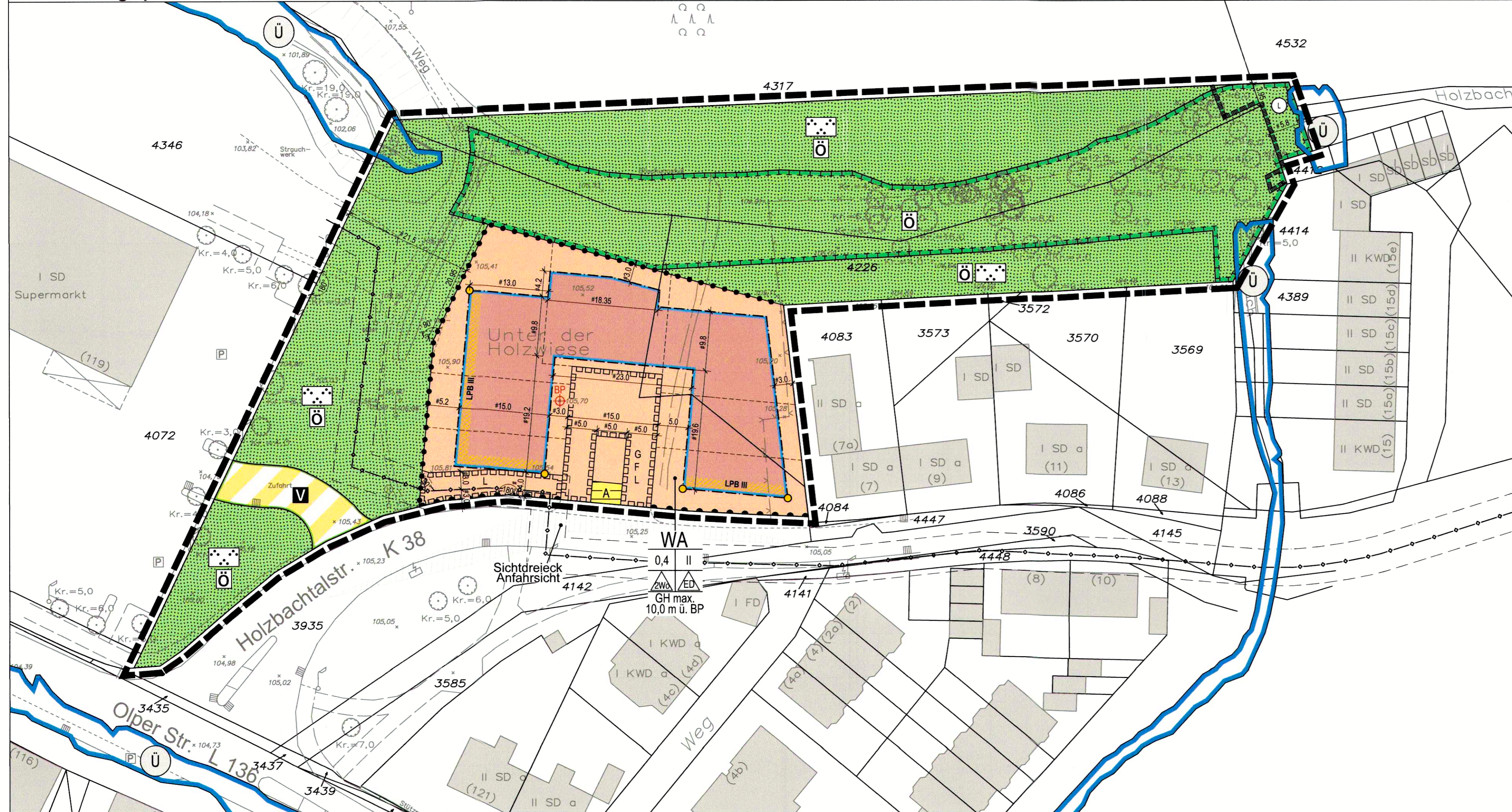


Bebauungsplan Nr. 134



Legende

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- WA** Beschränkung der Zahl der Wohnungen Grundflächenzahl
- 0,4** Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- GH max.** Gebäudehöhe als Höchstmaß
- Baugrenze**
- Straßenbegrenzungslinie**
- V** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich**
- unterirdische Hauptversorgungsleitungen mit Schutzstreifen**
- A** Standort für Abfallbehälter
- Ö** öffentliche Grünflächen
- Zweckbestimmung: Parkanlage**
- Ü** Überschwemmungsgebiet (nachrichtlich)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts**
- L** Landschaftsschutzgebiet (nachrichtlich) mit Geh- (G), Fahr- (F) und Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen
- Geltungsbereich des Bebauungsplanes**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- Bezugspunkt**
- Abgrenzung unterschiedlicher Lärmpegelbereiche**
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen**
- Sichtdreieck Anfahrsicht (nachrichtlich)**

Rechtsgrundlagen

RECHTSGRUNDLAGEN
 § 1, 2, 3, 8 ff. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. I S. 1818), in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1991 (BGBl. I S.132), § 86 Landesbauordnung (BauONRW) in der Fassung vom 01.03.2000 (GV. NW S. 256) und §§ 7 und 41 Gemeindeordnung NW (GINW) in der Fassung vom 14.07.1994 (GV. NW S. 666/SGV. NW S. 2023) mit den jeweils dazu erlassenen Änderungen.

Entwurf und Bearbeitung
 Köln, den 10.02.2011
Stadtplanung Zimmermann GmbH
 Linzer Straße 31 · 50939 Köln
 Tel.: 0 221/411011-0 · Fax: 41 10 11-22

Verfahren

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS
 Der Bau- und Planungsausschuss hat am 09.12.2008 gem. § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes gefasst. Der Beschluss wurde im Mitteilungsblatt der Stadt Overath vom 03.03.2011 ortsüblich bekanntgemacht.
 Overath, den 24.10.23
 [Signature]
 Bürgermeister

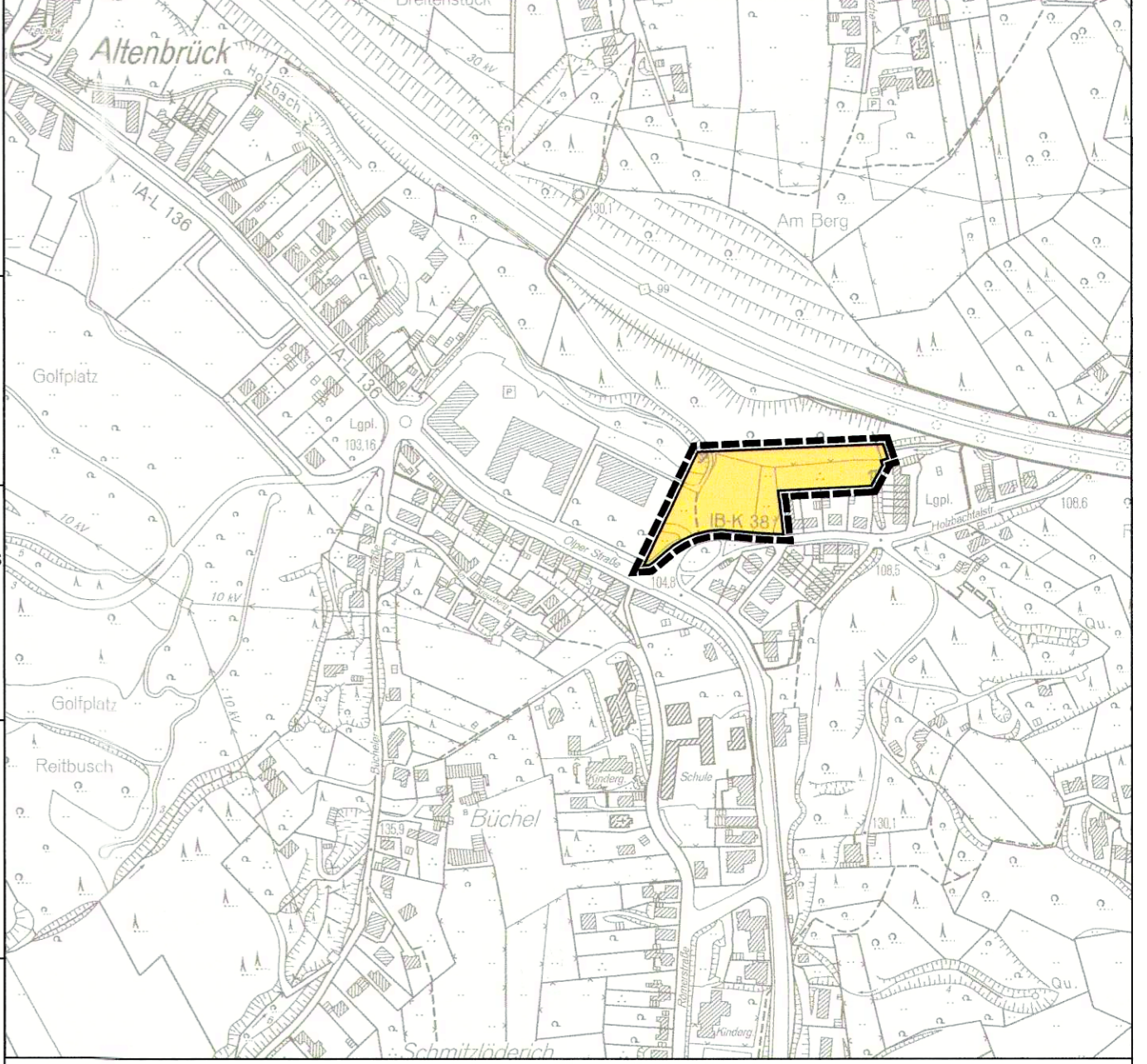
OFFENLAGE
 Dieser Plan hat gem. § 3 (2) BauGB vom 10.03.2011 bis zum 11.04.2011 offengelegen.
 Overath, den 24.10.23
 [Signature]
 Bürgermeister

BEHÖRDENBETEILIGUNG
 Die Stellungnahmen der Behörden sind gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom 23.03.2011 im Zeitraum vom 23.03.2011 bis 23.03.2011 eingeholt worden.
 Overath, den 24.10.23
 [Signature]
 Bürgermeister

SATZUNGSBESCHLUSS
 Dieser Plan ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt Overath am 13.03.2011 als Satzung beschlossen worden.
 Overath, den 24.10.23
 [Signature]
 Bürgermeister

BEKANNTMACHUNG
 Dieser Bebauungsplan Nr. 134 ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Stadt Overath vom 03.11.2011 in Kraft getreten.
 Overath, den 24.10.23
 [Signature]
 Bürgermeister

Übersicht Geltungsbereich M 1:5000



Stadt Overath
 Bebauungsplan Nr. 134
 „Holzbachtalstraße“
 Maßstab 1:500