



# Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 1 und Nr. 3 BauGB Overath, Lölsberg

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S.2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S.3018)  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S.132), zuletzt geändert am 22.4.1993 (BGBl. S.466)

1. Der Bau- und Planungsausschuss hat am 09.10.2007 gem. §34 Abs. 6 BauGB den Beschluss zur Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Overath, Lölsberg gem. §34 (4) Nr.1 u. 3 BauGB gefasst.
2. Der Beschluss wurde im Mitteilungsblatt der Stadt Overath vom 22.01.2009 ortsüblich bekannt gemacht.
3. Die Satzung hat gem. § 3 (2) i.V.m. § 13 (2) Nr. 2 BauGB nach öffentlicher Bekanntmachung am 22.01.2009 vom 29.01.2009 bis zum 02.03.2009 offengelegen.

Overath, den 10.12.2009  
*A. Hees*  
 Bürgermeister Ratsmitglied

Overath, den 10.12.2009  
*A. Hees*  
 Bürgermeister

Overath, den 10.12.2009  
*A. Hees*  
 Bürgermeister

4. Die Stellungnahmen der Behörden sind gemäß § 4 (2) i.V.m. § 13 (2) Nr. 3 BauGB mit Schreiben vom 28.01.2009 im Zeitraum vom 29.01.2009 bis 02.03.2009 eingeholt worden.

5. Die Satzung ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt Overath am 01.04.2009 als Satzung beschlossen worden.

6. Die Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Overath, Lölsberg ist gemäß § 10 (3) BauGB mit der Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Stadt Overath vom 10.12.2009 in Kraft getreten.

Overath, den 10.12.2009  
*A. Hees*  
 Bürgermeister Ratsmitglied

Overath, den 10.12.2009  
*A. Hees*  
 Bürgermeister Ratsmitglied

Overath, den 10.12.2009  
*A. Hees*  
 Bürgermeister

--- Festgelegte Gebietsgrenze für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Overath-Lölsberg gemäß §1 der Satzung vom

- A** Klarstellungsbereich
- B** Ergänzungsbereich

Textliche Festsetzungen und Hinweise sind Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigeheftet.