



© Deutsche Grundkarte, Vermessungs- und Katasteramt, Rh.-Berg.-Kreis

Maßstab 1:2.500

-  Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils
-  Klarstellungsbereich (§ 34 (4) Nr. 1 BauGB)
-  Ergänzungsbereich (§ 34 (4) Nr. 3 BauGB)

Textliche Festsetzungen und Hinweise sind Bestandteil dieser Satzung und als Anlage beigeheftet.

Klarstellungs- und Ergänzungssatzung gem. § 34 (4) Nr. 1 und Nr. 3 BauGB für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil **Overath-Marialinden, Höhe**

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Bau- und Planungsausschuss hat am **27.03.2007** gem. § 2 (1) BauGB den Beschluss zur Aufstellung der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Overath-Marialinden, Höhe gefasst. Der Beschluss wurde im Mitteilungsblatt der Stadt Overath vom **09.07.2013** ortsüblich bekannt gemacht.

Overath, den **04.08.2021**
Bürgermeister *[Signature]*

OFFENLAGE

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am **25.06.2013** beschlossen, den Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung öffentlich auszulegen.

Der Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung mit der Begründung haben in der Zeit vom **15.07.2013** bis **16.08.2013** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **04.07.2013** ortsüblich bekannt gemacht.

Overath, den **04.08.2021**
Bürgermeister *[Signature]*

ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG

Der Bau- und Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am **20.02.2014** beschlossen, den Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung erneut öffentlich auszulegen.

Der Entwurf der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung mit der Begründung haben in der Zeit vom **04.04.2014** bis **22.04.2014** gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **27.03.2014** ortsüblich bekannt gemacht.

Overath, den **04.08.2021**
Bürgermeister *[Signature]*

BEHÖRDENBETEILIGUNG

Die Stellungnahmen der Behörden sind gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom **12.07.2013** im Zeitraum vom **15.07.2013** bis **16.08.2013** eingeholt worden.

Die Stellungnahmen der Behörden sind gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom **12.07.2014** im Zeitraum vom **04.07.2014** bis **12.08.2014** erneut eingeholt worden.

Overath, den **04.08.2021**
Bürgermeister *[Signature]*

SATZUNGSBESCHLUSS

Diese Satzung ist gemäß §§ 2 und 10 BauGB und §§ 7 und 41 GONW durch den Rat der Stadt Overath am **23.04.2021** als Satzung beschlossen worden.

Overath, den **04.08.2021**
Bürgermeister *[Signature]*

BEKANNTMACHUNG

Diese Satzung ist gemäß § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Mitteilungsblatt der Stadt Overath vom **23.07.2021** in Kraft getreten.

Overath, den **04.08.2021**
Bürgermeister *[Signature]*

EINSICHTNAHME

Diese Klarstellungs- und Ergänzungssatzung wird gemäß § 10 BauGB vom Tage der ortsüblichen Bekanntmachung in der zuständigen Abteilung der Stadt Overath zu jedermanns Einsicht bereitgehalten.

Overath, den **04.08.2021**
Bürgermeister *[Signature]*

RECHTSGRUNDLAGE

Baugesetzbuch (BauGB), i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01.03.12 (BGBl. I S. 1509).
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NW S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.05.2011 (GV. NRW S. 271)

Die angegebenen Rechtsgrundlagen gelten in den jeweils zum Satzungsbeschluss maßgebenden Fassungen.