









**LEGENDE**




**Grenzen**

-  Grenze Geltungsbereich Bebauungsplan
-  Grenze Landschaftsschutzgebiet
-  Siedlungsbereich gem. § 34 BauGB ohne Eingriffsregelung
-  Grenze Wald gemäß Flächennutzungsplan






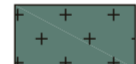



**Konflikte**

-  Neuplanung gemäß Bebauungsplan
-  440 qm bisherige Waldfläche gemäß Flächennutzungsplan (zu ersetzen 1 : 1)

**Bestand Gemeinbedarfsflächen / bebaute Grundstücke**

-  Gebäude
-  Nebengebäude
-  Gärten (unbebaute Flächen mit Versiegelungen)

**Bestand Außenbereich**

-  Grünland
-  Rasen
-  Sportplatz Schotterrasen
-  Schotterfläche
-  Waldrand mit starkem Baumholz
-  Waldrand mit mittlerem Baumholz
-  Feldgehölz mit mittlerem Baumholz
-  Biotop-Nr.
-  Einzelement-Nr. (Baum-Nr.)

Geändert: Änderungen der Flächennutzungen / Stellplätze	Datum: 26. Juni 2024 / IH
Projekt: Bebauungsplan Nr. 159 Zur Friedenskirche	Blattbezeichnung: LBP_BK_BP 159-Ov
Projektart: Landschaftspflegerischer Begleitplan	Datum / Bearbeitet: 10. April 2024 / IH
Planbezeichnung: Anlage 1 - Bestands- und Konfliktplan	Maßstab: 1 : 500

Stadt Overath Auftraggeber:



Freikirche Overath e.V.  
Zur Friedenskirche 2  
51491 Overath

Bearbeitung:

Ingenieurbüro + Landschaftsarchitektur	<b>HAACKEN</b>
Dipl.-Ing. Ilona Haacken Gertrudisstr. 18 42651 Solingen	Landschaftsarchitektin AKNW www.haacken-landschaftsarchitektur.de Fon 0212 - 254 35 06 Fax 0212 - 254 35 02 E-Mail: ihaacken@t-online.de