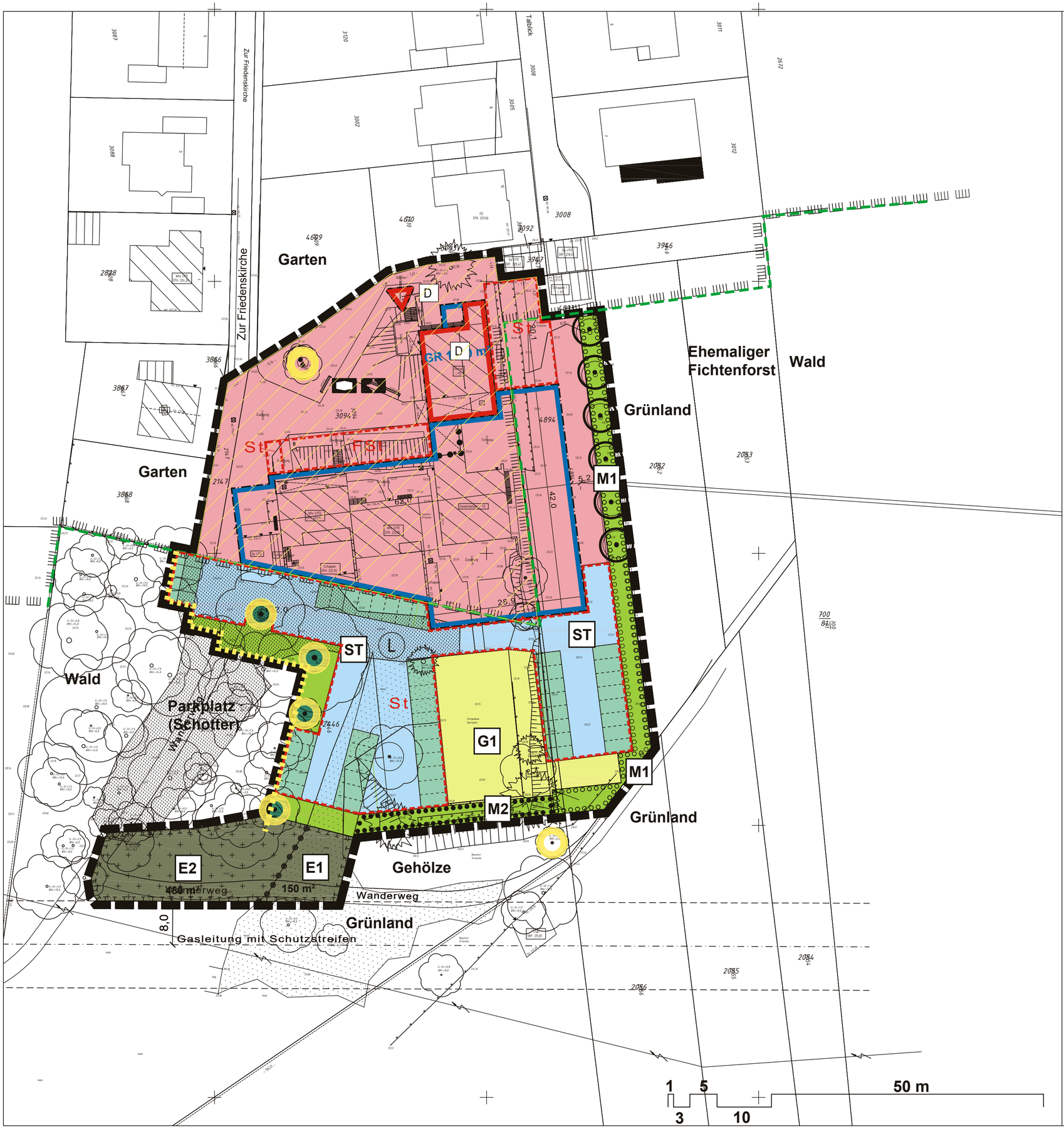

LEGENDE

Grenzen

- Grenze Geltungsbereich Bebauungsplan
- Grenze Landschaftsschutzgebiet
- Siedlungsbereich gem. § 34 BauGB ohne Eingriffsregelung

Planung / Kompensationsmaßnahmen

Erläuterungen s. Textteil

- Gemeinbedarfsfläche mit Baugrenze
- Baudenkmal
- St — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
- Pkw-Stellplätze (mind. 25 % begrünt, z.B. Schotterrasen)
- Fahrbahn (wasserdurchlässige Befestigung, z.B. Ökopflaster)
- Grünfläche Stellplätze (beispielhaft)
- Sportplatz mit Erweiterung
- Ortsrandbegrünung aus Sträuchern
- Mittelkronige Einzelbäume als Hochstämme
- Erhaltung Gehölzbestand
- Waldersatzfläche (Umwandlung Wiese)
- Waldersatzfläche (Ergänzung Waldrand aus Spontanaufwuchs)
- Baum Erhaltung
- Schutzmaßnahme: Einzelbaum
- Schutzmaßnahme: Wald (Bauzaun)
- M2 — Bezeichnung der Maßnahme/ Fläche

Geändert: Änderungen der Flächennutzungen / Stellplätze	Datum: 26. Juni 2024 / IH
Projekt: Bebauungsplan Nr. 159 Zur Friedenskirche	Blattbezeichnung: LBP_M_BP 159-Ov
Projektart: Landschaftspflegerischer Begleitplan	Datum / Bearbeitet: 10. April 2024 / IH
Planbezeichnung: Anlage 2 - Maßnahmenplan	Maßstab: 1 : 500

Stadt Overath

Auftraggeber:

Freikirche Overath e.V.
Zur Friedenskirche 2
51491 Overath

Bearbeitung:

Ingenieurbüro + Landschaftsarchitektur HAACKEN

Dipl.-Ing. Ilona Haacken
Gertrudisstr. 18
42651 Solingen

Landschaftsarchitektin AKNW
www.haacken-landschaftsarchitektur.de

Fon 0212 - 254 35 06
Fax 0212 - 254 35 02
E-Mail: ihaacken@t-online.de