

Legende

Bestand

-  Bebauung
-  Sportplatz
-  Bäume
-  Flurstücksgrenze und -nummer

Planung

-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Baugrenze
-  eingeschränkte Bebaubarkeit (nur überdachter Freisitz zulässig)

GR 1.300 m² zulässige Grundfläche

-  Pkw- Stellplätze, versickerungsfähiges Pflaster, mind. 25 % Grünanteil
-  Fahrbahn, versickerungsfähiges Pflaster
-  Erweiterung Sportplatz
-  Grünfläche
-  Heckenpflanzung
-  Baumpflanzung
-  Baumerhalt
-  Grenze des Geltungsbereichs

Bebauungsplan Nr. 159 Zur Friedenskirche

Vorentwurf

Maßstab 1 : 500

Stand 02. Juni 2023

H+B Stadtplanung

Beele und Haase PartG mbB
Kuniberts Kloster 7-9
50668 Köln
Tel. 0221 952 686 33 . Fax 0221 899 941 32
post@hb-stadtplanung.de

