

# Maßnahmengruppen

Nummerierung gem. Kosten- und Finanzierung Stadterneuerung NRW

## 1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde entstehen

### 1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmenbedingte Kosten

- M 1.1.01\*\* Sanierungsmaßnahmen Bildungszentrum Cyriax (Sanierung Schulgebäude, Sanierung 2-Feld- sowie 3-Feld-Sporthalle)
- M 1.1.02\*\* Fachraumgebäude Bildungszentrum
- M 1.1.03\*\* Neubau Mensa
- M 1.1.04 Schulzentrum Cyriax: Erweiterung allg.
- M 1.1.05 Schulzentrum Cyriax: Sanierung
- M 1.1.06 OGGs Overath: Erweiterung
- M 3.4.02 Parkplätze: Umgestaltung Kernenat
- M 3.4.03 Parkplätze: Umgestaltung an den Gärten
- M 3.4.04 Parkplätze: Umgestaltung Steinhofplatz / Feuerwehr
- M 3.4.16 Parkplätze: Umgestaltung Weberstraße - BÜ Siegburger Straße - Wiesenauel (Oberflächenanpassung/Ausstattung) - Brückenschlag Agger
- M 3.4.18 Parkplätze: KLU

### 1.2 davon maßnahmenbedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind

- M 1.2.01\*\* Umbau Bahnhof zu Kulturbahnhof
- M 1.2.02\*\* Barrierefreier Ausbau Bahnhof (Stadt mit Förderung)
- M 1.2.03\*\* KennenLernenUmwelt (KLU) Gut Eichthal (Regionale 2010 Projekt)
- M 1.2.04 Naturnahe Entwicklung des Aggerbogens bei Overath-Cyriax
- M 1.2.05 Masterplan „Digitalisierung kommunaler Verkehrssysteme“
- M 1.2.06 Umbau KP Hauptstraße B 484/Dr.-Ringens-Straße
- M 1.2.07 Mobil Charta 5 (1. + 2. Phase)
- M 1.2.10 Energetische Sanierung Bürgerhaus
- M 1.2.11 Aggersteg (Brücke)
- M 1.2.13 Fußverkehrs-Check
- M 1.2.14 Mobilstation Overath (Regionale 2025 - A-Status)
- M 1.2.15 Baum des Jahres Pfad

## 2. Vorbereitung der Gesamtmaßnahme

### 2.1 Vorbereitungsmaßnahmen

- M 2.1.01\* InHK Overath
- M 2.1.02 Fortschreibung InHK Overath
- M 2.1.03 Verkehrskonzept inkl. Parkraumkonzept Hauptort
- M 2.1.04\* Wohnraumbedarfsanalyse Overath

### 2.2 Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen

- M 2.2.01 Flyer und Infoblatt
- M 2.2.02 Öffentlichkeitsbeteiligung (Werkstatt/Forum)
- M 2.2.03 Tag der Städtebauförderung
- M 2.2.04 Dokumentation der Maßnahme

### 2.3 Städtebauliche Planung

- M 2.3.01 Bauberatung: private Fassaden und Hofflächen, Modernisierung, etc.
- M 2.3.02 Konzept Leit-/ Informationssystem
- M 2.3.03 Gestaltungsleitfaden Hauptstraße
- M 2.3.04 Wettbewerb Steinhofplatz / Feuerwehr
- M 2.3.05 städtebauliches Bebauungskonzept ehem. Hauptschule

### 2.5 Vergütung von sonstigen Beauftragten / Beratern

- M 2.5.01 Stadtteilmanagement
- M 2.5.02 vorbereitende Gutachten / Vermessung Steinhofplatz/Feuerwehr

## 3. Ordnungsmaßnahmen

### 3.1 Freilegung von Grundstücken

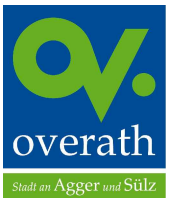
- M 3.1.01 Abbruch Feuerwehrhaus

### 3.4 Erschließung

- M 3.4.01 Aufwertung Stadteingang Ost - v.a. Grünraumgestaltung
- M 3.4.02 Umgestaltung Kernenat (histor. Zentrum)
- M 3.4.03 Umgestaltung an den Gärten
- M 3.4.04 Umgestaltung Steinhofplatz / Feuerwehr
- M 3.4.05 Aufwertung Probstestraße Abschnitt Unterführung - KVP Eingang Süd
- M 3.4.09 Querungsverbesserung Hauptstraße Ost
- M 3.4.12 Querungsverbesserung BÜ Siegburger Straße

# Stadt Overath

## Integriertes Handlungskonzept



## 4. Baumaßnahmen

### 4.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude

- M 4.1.01 Umsetzung Modernisierung / Instandsetzung

### 4.2 Profilierung und Standortaufwertung

- M 4.2.01 Umsetzung Fassaden- und Hofprogramm

### 4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen

- M 4.3.02a Energetische Sanierung Bildungszentrum 1. BA: Drei-Fach-Turnhalle
- M 4.3.02b Energetische Sanierung Bildungszentrum 2. BA: Fassade, Dach, Beleuchtung - Foyer, Aula, Medienzentrum

## 5. Besondere städtebauliche Maßnahmen

### 5.3 Verfügungsfonds

- M 5.3.01 Verfügungsfonds

## 6. Ergänzende Maßnahmen (Nachrichtliche Darstellung)

### 6.1 Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an der Gesamtmaßnahme

### 6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherren als Anteil an der Gesamtmaßnahme

- M 6.2.01\*\* Neugestaltung Sparkasse etc. am Steinhofplatz
- M 6.2.02 Neuordnungs-/Nachverdichtungsbereich ehem. Hauptschule/Grundschule
- M 6.2.03 Neuordnungs-/Nachverdichtungsbereich Overath Süd
- M 6.2.04 Neuordnungs-/Nachverdichtungsbereich Weberstraße
- M 6.2.05 Neuordnungs-/Nachverdichtungsbereich Glockengießstraße
- M 6.2.06 Neubau evangelische Kirche
- M 6.2.07 Neubau Seniorenwohnen Aggerbogen
- M 6.2.08 Bauliche Ergänzung Steinhof / Neugestaltung Freianlagen

### 6.3 Kosten kommunaler Maßnahmen als Anteil an der Gesamtmaßnahme

- M 6.3.01 Erweiterung/Ergänzungsneubau Rathaus
- M 6.3.02 Neubau Tafel, Sozialer Wohnungsbau
- M 6.3.03 Neubau Sportplatz Schulzentrum
- M 6.3.04 Neubau Feuerwehr
- M 6.3.05 Kita Glockengießstraße
- M 6.3.06 Fläche für mögliche Erweiterung des künftigen Bildungs- und Weiterbildungsangebotes in der Bildungs- und Kulturlandschaft Cyriax
- M 6.3.07 Neubau Ein-Feld-Turnhalle
- M 6.3.08 Parkpalette Bahnhof
- M 6.3.09 Fahrradparkhaus / Radstation
- M 6.3.10 Kiss & Ride - Platz
- M 6.3.11 Wohnmobilstellplatz
- M 6.3.12 Sanierung Villa Gut Eichthal (Terrasse)

## 8. Regionale 2025 - Bezug

### 8.1 Fluss- und Talsperrenlandschaft: Agger erleben (C-Status)

- M 3.4.06 Leitsystem / Ausstattung Wegeverbindung Bahnhof - Aggerdamm - Bildungszentrum
- M 3.4.07 Punktuelle Maßnahme Aggerstieg Höhe Hallenbad
- M 3.4.08 Außenanlagen Bildungszentrum - Campus-Platz
- M 3.4.10 Ergänzung Wegeverbindung innerhalb Bildungszentrum
- M 3.4.11 Fußgänger-/ Radfahrer Verbindung Bildungszentrum - Weberstraße (Brücke)
- M 3.4.13 Punktuelle Maßnahme Agger erleben - Sitzstufen
- M 3.4.15 Leitsystem / Ausstattung Wegeverbindung Gut Eichthal - An den Gärten
- M 3.4.17 Ergänzung Behindertenstellplätze Gut Eichthal (ca. 3 Stück mit Umfeldgestaltung)
- M 3.4.18 Info-/ Umsteigepunkt KLU (Multifunktionsplatz)
- M 4.3.01 Ergänzung Begegnungs-/Jugendzentrum

### 8.2 Wohnen und Leben

- M 2.3.06 Rahmenplan Overath Mitte südlich Bahnhof (zw. Probstestraße und BÜ Dr.-Ringens-Str.)

### Nachrichtlich: Perspektivische Maßnahmen (Umsetzungspriorität 2)

- M 3.4.14 Punktuelle Maßnahme Eingangsbereich Bildungszentrum West (Bahnüberführung)
- M 3.4.16 Umgestaltung Weberstraße - BÜ Siegburger Straße - Wiesenauel (Oberflächenanpassung/Ausstattung) - Brückenschlag Agger
- M 3.4.19 Skateplatz

\* von der Stadt vorfinanzierte Maßnahmen/Planungen  
 \*\* aktuelle, aber bereits vor Konzepterstellung/Förderantragstellung durchgeführte Maßnahmen  
 hellgraue Schrift: Maßnahmen nicht im Plan verortet

Stadt Overath  
 Integriertes Handlungskonzept

Maßnahmenplan Gesamtübersicht

Planverfasser: Stadt Overath mit Unterstützung durch Planungsgruppe MWM  
 Datum: 24.09.2021

Plan Nr. 9  
 Blatt Nr.  
 M 1:5.000

Planungsgruppe MWM  
 Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau

Auf der Höhe 138 - 52388 Aachen - Tel. 0431/9886-0  
 www.planungsgruppe-mwm.de

Projekt: OV06/TH