

- Stellplatzablösesatzung -

Satzung der Stadt Overath über die Ablösung von Stellplätzen, über die Festlegung der Gebietszonen und der Höhe des Geldbetrages.

Der Rat der Stadt Overath hat in seiner Sitzung am 20.03.2019 aufgrund des § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Januar 2018 (GV. NRW. S. 90) und der §§ 48 Abs. 3 Satz 2 Nr. 8, 89 Abs. 1 Nr. 4 der Landesbauordnung 2018 Nordrhein-Westfalen vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421 folgende Satzung beschlossen:

Präambel:

§ 48 Abs. 1 der Landesbauordnung 2018 Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018) geht u.a. davon aus, dass bauliche oder sonstige Anlagen, bei denen Zugangs- und Abgangsverkehr mittels Kraftfahrzeugen zu erwarten ist, nur errichtet werden dürfen, wenn Stellplätze oder Garagen in ausreichender Anzahl und Größe und in geeigneter Beschaffenheit hergestellt werden.

Die Art und Zahl der notwendigen Stellplätze wird bei Prüfung des Bauantrages oder Antrages auf Nutzungsänderung festgelegt.

Dabei sind die Richtzahlen für die Ermittlung des Stellplatzbedarfs gem. § 48 Abs. 2 nach der derzeit gültigen Fassung der Verwaltungsvorschrift der Landesbauordnung NRW (VV BauO NRW) zugrunde zu legen, sofern nicht eine derzeit gültige Fassung der Stellplatzsatzung der Stadt Overath oder ein rechtskräftiger Bebauungsplan andere Richtzahlen für den Stellplatzbedarf vorschreiben.

Die nachstehende Satzung geht grundsätzlich von dem Bestehen der vorgeschriebenen Herstellungspflichten aus, es sei denn, die Bauordnung NRW selbst sieht eine andere Regelung vor.

Sie trifft Regelungen für die Fälle, in denen notwendige Stellplätze oder Garagen nicht oder nur unter großen Schwierigkeiten hergestellt werden können, oder die Herstellung auf Grund einer Satzung nach § 48 Abs. 3 BauO NRW untersagt oder eingeschränkt ist, und deshalb auf die Herstellung verzichtet werden kann.

Die Entscheidung über den Verzicht auf die Herstellung wird nach pflichtgemäßem Ermessen getroffen.

Die eingenommenen Geldbeträge zur Stellplatzablösung sind nach § 48 Abs. 4 BauO NRW zweckgebunden zur Herstellung zusätzlicher oder die Instandhaltung, die Instandsetzung oder die Modernisierung bestehender öffentlicher Parkeinrichtungen im Gemeindegebiet, für sonstige Maßnahmen zur Entlastung der Straßen vom ruhenden Verkehr einschließlich investiver Maßnahmen des öffentlichen Personennahverkehrs, oder für andere Maßnahmen, die Bestandteil eines kommunalen oder interkommunalen Mobilitätskonzepts einer oder mehrerer Gemeinden sind zu verwenden.

§ 1

- 1) In Hinblick darauf, dass die Herstellung öffentlicher Parkeinrichtungen je nach ihrer Lage Kosten in unterschiedlicher Höhe erfordert, werden in der Stadt Overath folgende Gemeindegebietsteile nach § 48 Abs. 3 BauO NW festgelegt:

- Gemeindegebietsteil I	Ortskern von Overath
- Gemeindegebietsteil II	Ortskern von Heiligenhaus
- Gemeindegebietsteil III	Ortskern von Steinenbrück
- Gemeindegebietsteil IV	Ortskern von Untereschbach
- Gemeindegebietsteil V	Ortskern von Immekeppel
- Gemeindegebietsteil VI	Ortskern von Brombach
- Gemeindegebietsteil VII	Ortskern von Marialinden
- Gemeindegebietsteil VIII	Ortskern von Vilkerath

- 2) Die Abgrenzung der Gemeindegebietsteile ist aus den beiliegenden Plänen (Auszug aus der deutschen Grundkarte, Maßstab 1:5000) durch farbige Umrandung dargestellt.
Die Pläne sind Bestandteil der Satzung.

§ 2

- 1) Die durchschnittlichen Herstellungskosten einschließlich der Kosten für den Grunderwerb je Stellplatz betragen:
- | | |
|---|-------------|
| - In den Gemeindegebietsteilen I Kosten in Höhe von | 10.000,00 € |
| - In den Gemeindegebietsteilen II bis VIII ohne VI Kosten | 9.000,00 € |
| - In den Gemeindegebietsteilen VI Kosten von | 8.000,00 € |
| - Außerhalb dieser Gemeindeteile im sonstigen Stadtgebiet | 6.250,00 € |
- 2) Unter Zugrundelegung eines Vom-Hundert-Satzes von max. 80% der durchschnittlichen Herstellungskosten einschließlich der Kosten des Grunderwerbs wird der Geldbetrag je Stellplatz
- | | |
|---|------------|
| - In den Gemeindegebietsteilen I Kosten in Höhe von | 8.000,00 € |
| - In den Gemeindegebietsteilen II bis VIII ohne VI Kosten | 7.200,00 € |
| - In den Gemeindegebietsteilen VI Kosten von | 6.400,00 € |
| - Außerhalb dieser Gemeindeteile im sonstigen Stadtgebiet | 5.000,00 € |
- festgesetzt.
- 3) Den Geldbetrag zieht die Stadt Overath ein. Die Zahlung des Geldbetrages wird mit der Erteilung der Baugenehmigung bzw. einen Monat nach Zustellung des Anforderungsbescheides fällig.

§ 3

Durch die Zahlung des Geldbetrages gem. § 2 dieser Satzung wird kein Nutzungsrecht an bestimmten Stellplätzen erworben.

§ 4

Es besteht kein Rechtsanspruch auf Ablösung von Stellplätzen.

§ 5

Eine Ablösung von Stellplätzen ist innerhalb von neuen Bebauungsplangebieten, die nach dem 01.01.2019 rechtskräftig werden, nicht zulässig.

§ 6

Entscheidungen nach dieser Satzung trifft der Bürgermeister, Planungs- und Bauordnungsamt.

§ 7

Diese Satzung tritt am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung der Stadt Overath über die Festlegung der Höhe des Geldbetrages je abzulösenden Stellplatzes im gesamten Stadtgebiet gemäß § 51 Abs. 6 BauO NW vom 12.12.1996 einschließlich I. Nachtragssatzung vom 29.11.2001 außer Kraft.

Overath, den 03.04.2019

gez.
Jörg Weigt
Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Die vom Stadtrat am 20.03.2019 beschlossene Stellplatzablösesatzung mache ich hiermit gemäß § 7 Abs. 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen nach den Vorschriften der Bekanntmachungsanordnung vom 26.08.1999 (GV NW 1999, S. 516) öffentlich bekannt.

Hinweis gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung NW:

Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) beim Zustandekommen dieser Satzung kann nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn,

- a. eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b. diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c. der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder

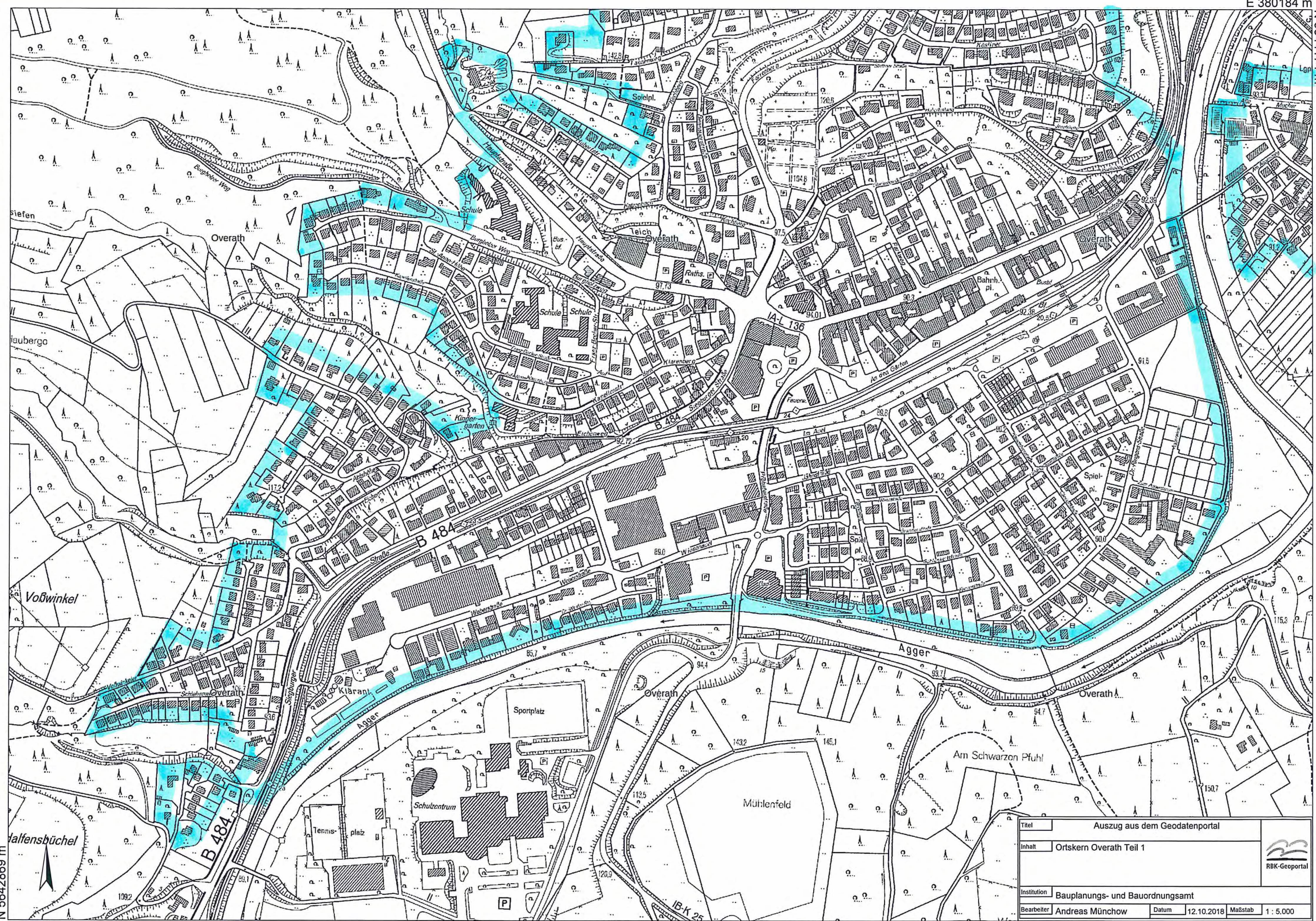
- d. der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift oder die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Overath, den 03.04.2019

gez.
Jörg Weigt
Bürgermeister

E 380184 m

N 5644174 m

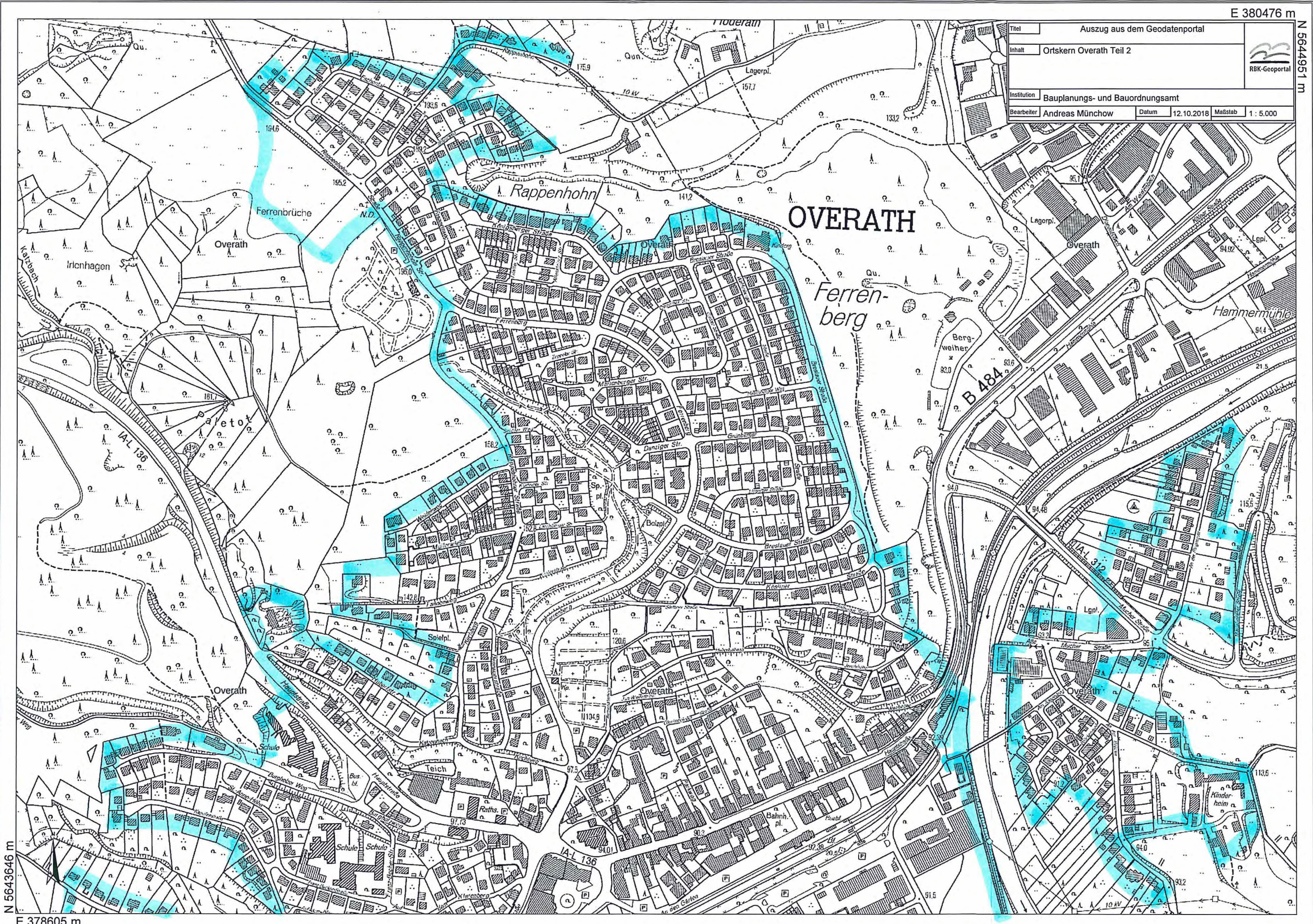


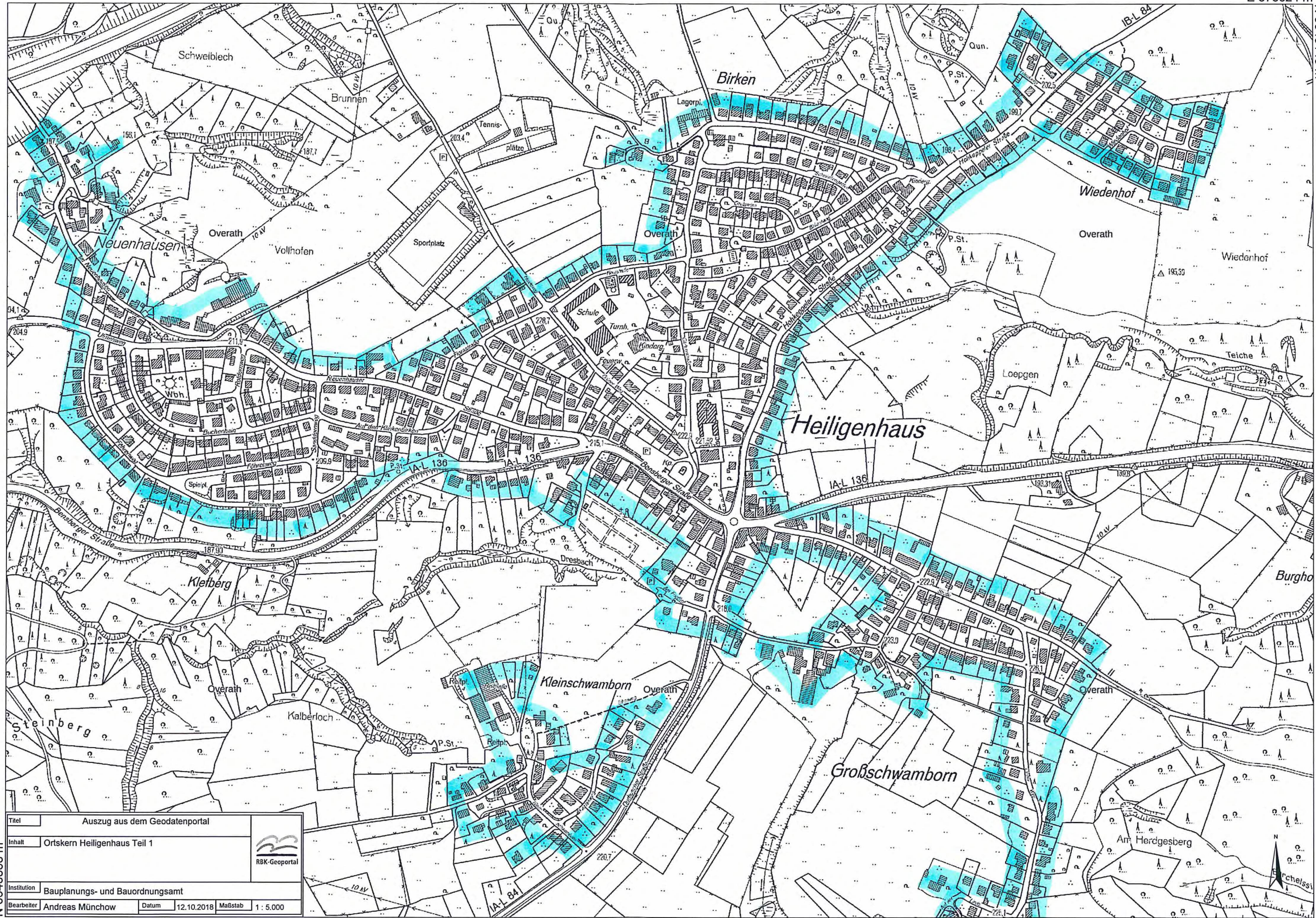
N 5642869 m
E 378313 m

Titel		Auszug aus dem Geodatenportal	
Inhalt		Ortskern Overath Teil 1	
Institution		Bauplanungs- und Bauordnungsamt	
Bearbeiter	Andreas Münchow	Datum	12.10.2018
		Maßstab	1 : 5.000



Titel		Auszug aus dem Geodatenportal	
Inhalt		Ortskern Overath Teil 2	
Institution	Bauplanungs- und Bauordnungsamt		
Bearbeiter	Andreas Münchow	Datum	12.10.2018
		Maßstab	1 : 5.000



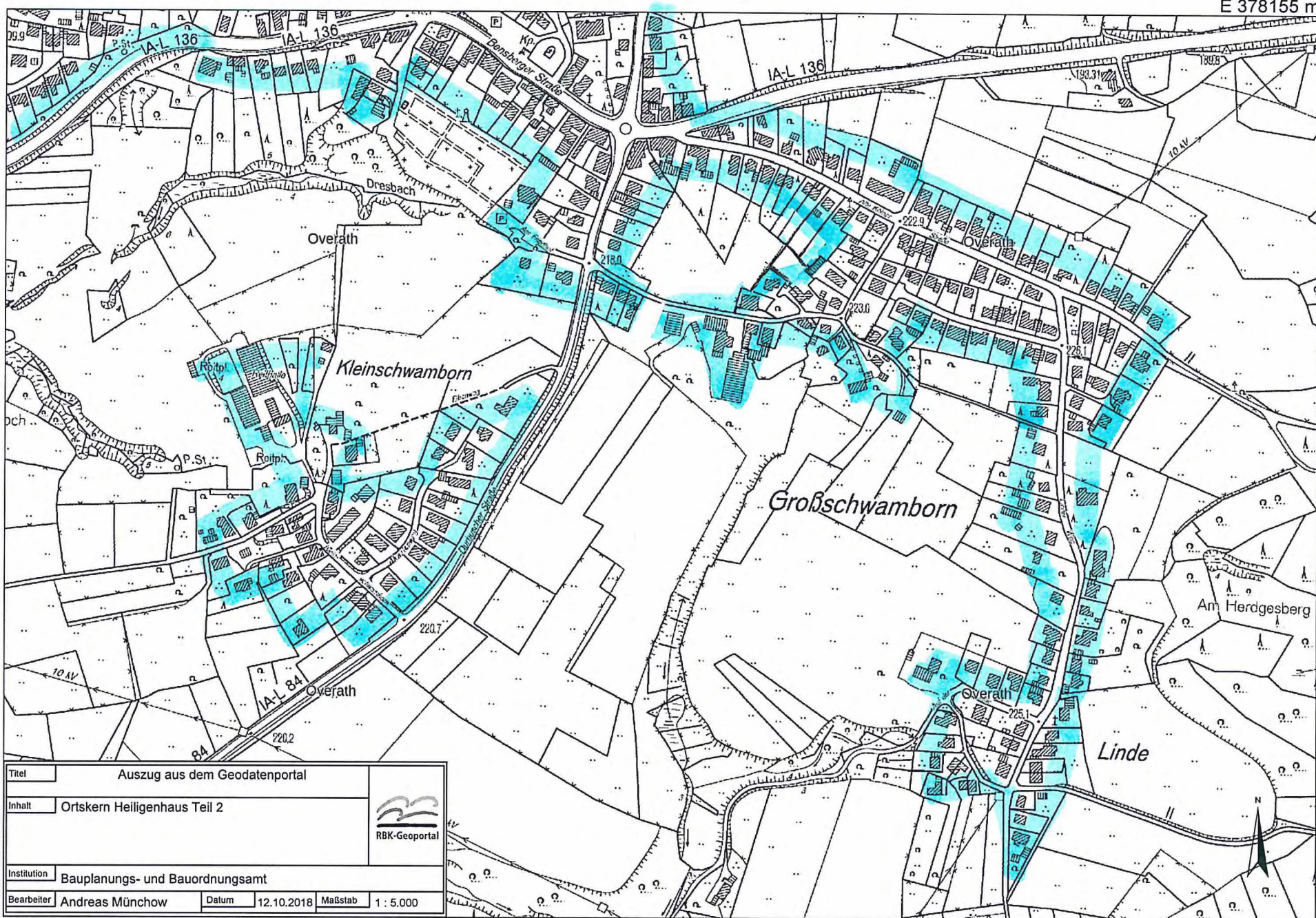


Titel		Auszug aus dem Geodatenportal	
Inhalt		Ortskern Heiligenhaus Teil 1	
Institution		Bauplanungs- und Bauordnungsamt	
Bearbeiter	Datum	Maßstab	
Andreas Münchow	12.10.2018	1 : 5.000	

N 5643838 m

E 378155 m

N 5644516 m



Titel		Auszug aus dem Geodatenportal	
Inhalt		Ortskern Heiligenhaus Teil 2	
Institution		Bauplanungs- und Bauordnungsamt	
Bearbeiter	Datum	Maßstab	
Andreas Münchow	12.10.2018	1 : 5.000	

N 5643647 m

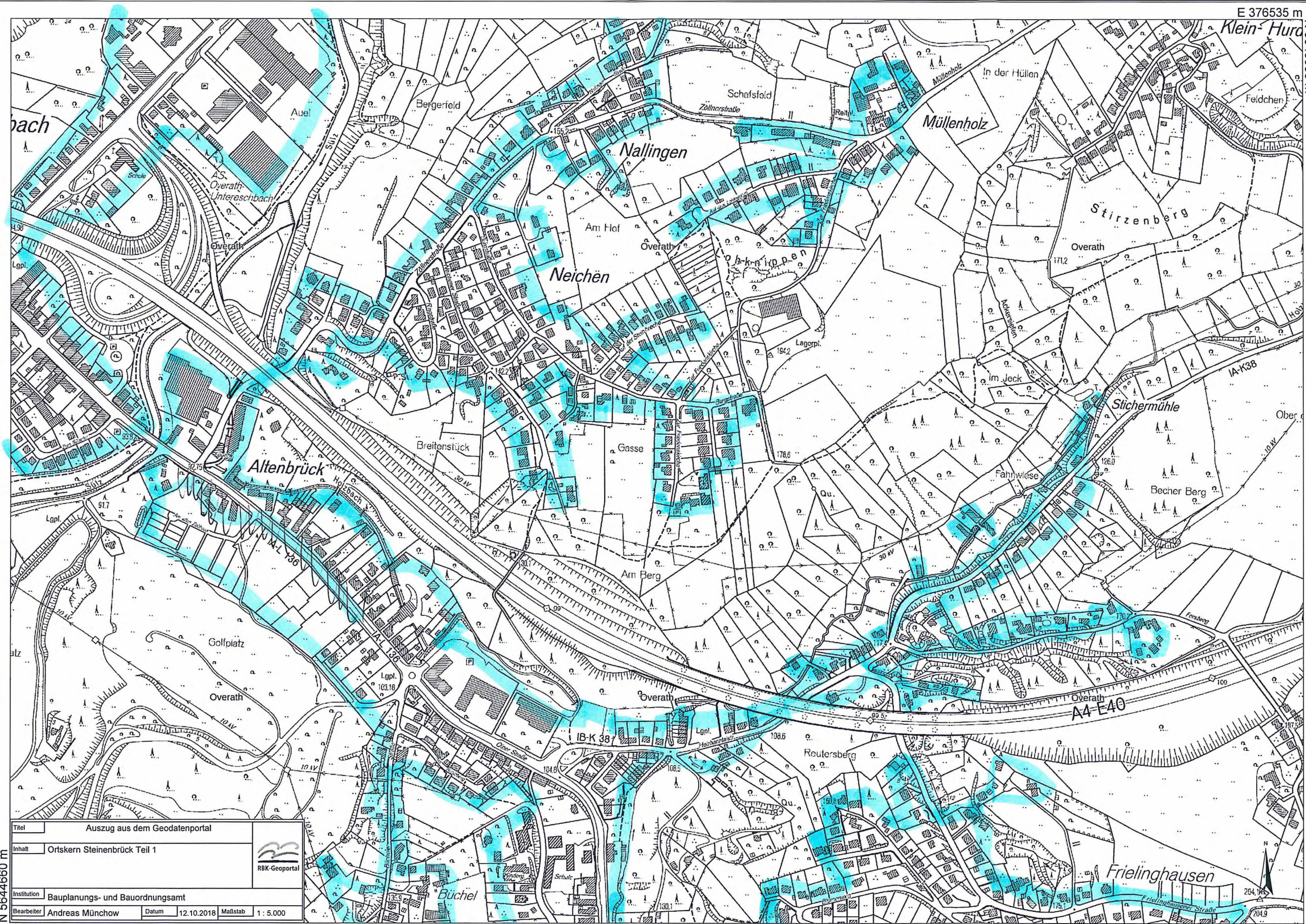
E 376899 m



E 376535 m

N 5645966 m

Klein-Hura



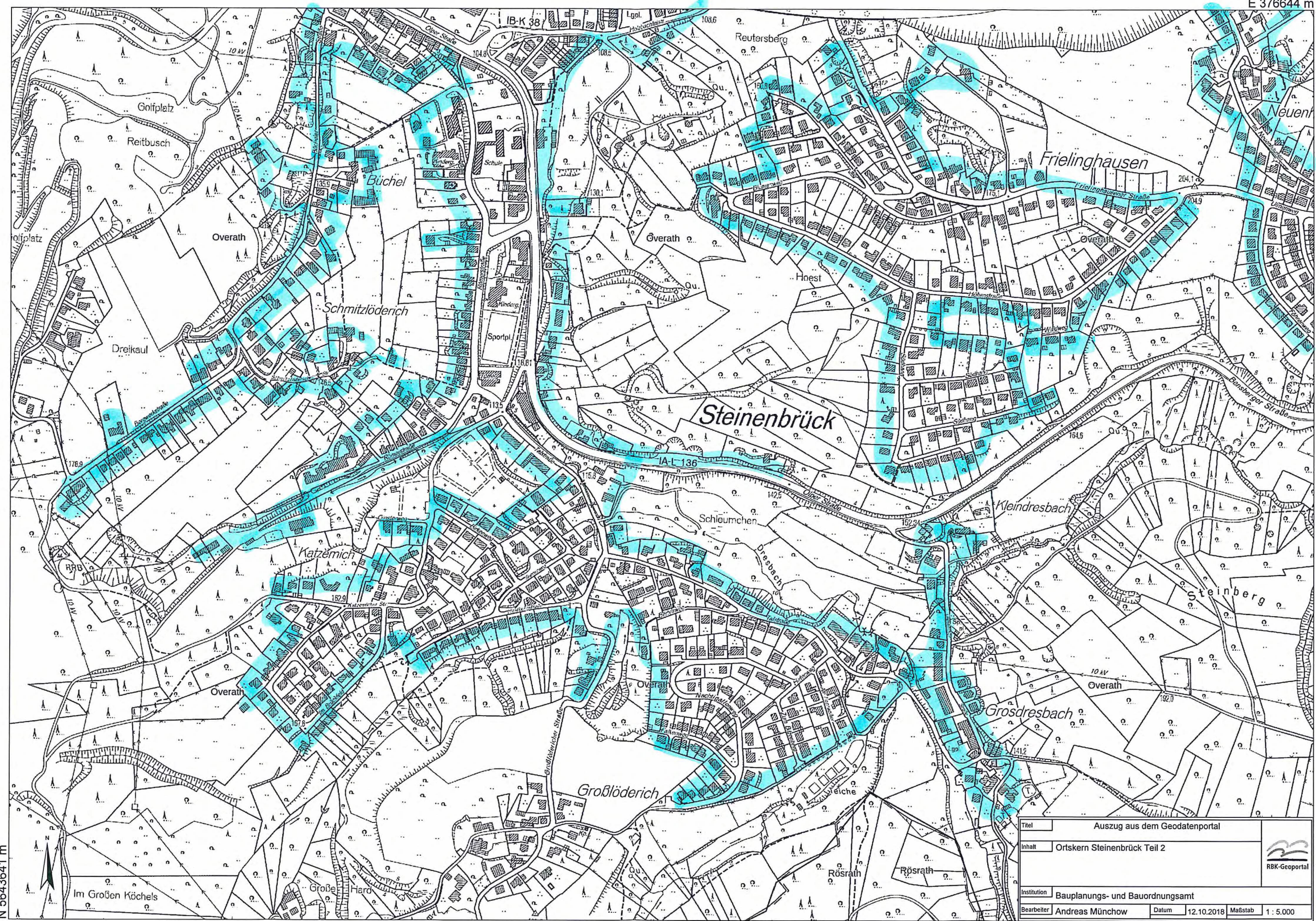
Titel		Auszug aus dem Geodatenportal	
Inhalt		Ortskern Steinenbrück Teil 1	
Institution		Bauplanungs- und Bauordnungsamt	
Bearbeiter	Andreas Münchow	Datum	12.10.2018
		Maßstab	1 : 5.000

N 5644660 m

E 374663 m

E 376644 m

N 5644946 m

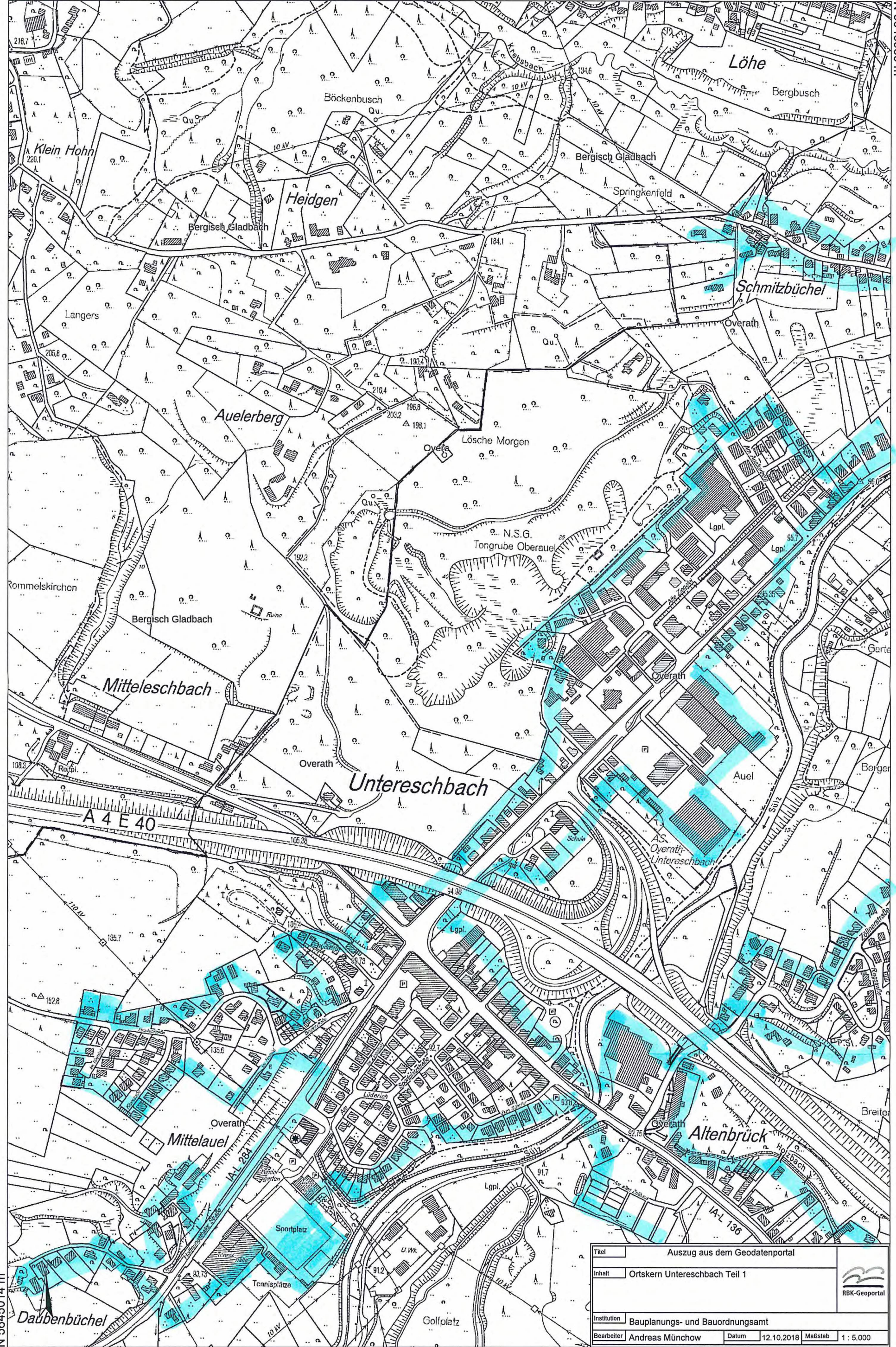


N 5643641 m

E 374772 m

Titel		Auszug aus dem Geodatenportal	
Inhalt		Ortskern Steinbrück Teil 2	
Institution		Bauplanungs- und Bauordnungsamt	
Bearbeiter	Andreas Münchow	Datum	12.10.2018
		Maßstab	1 : 5.000



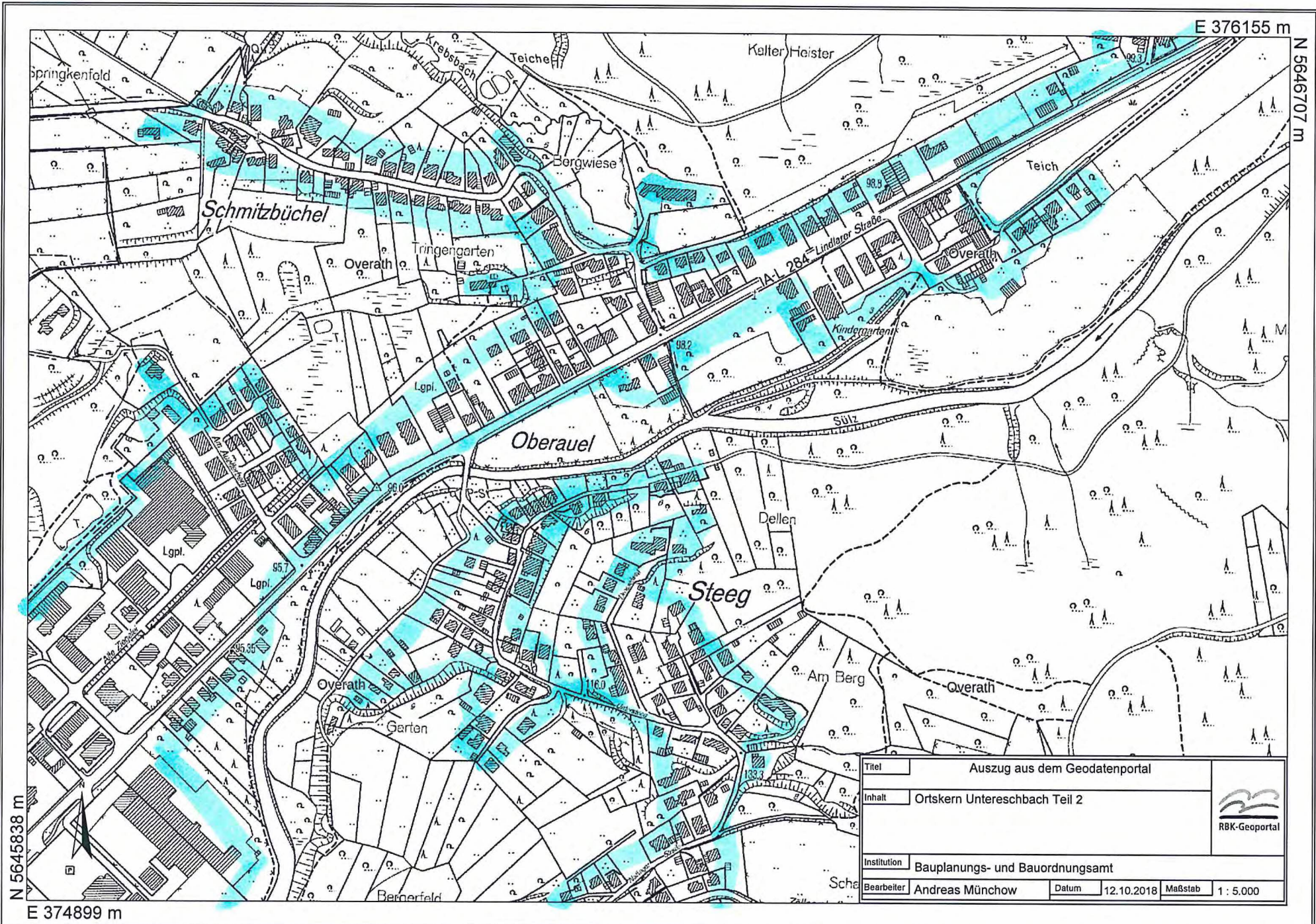


Titel				Auszug aus dem Geodatenportal	
Inhalt				Ortskern Untereschbach Teil 1	
Institution				Bauplanungs- und Bauordnungsamt	
Bearbeiter		Datum	Maßstab		
Andreas Münchow		12.10.2018	1 : 5.000		



E 376155 m

N 5646707 m



Titel				Auszug aus dem Geodatenportal	
Inhalt				Ortskern Unterschbach Teil 2	
Institution				Bauplanungs- und Bauordnungsamt	
Bearbeiter	Andreas Münchow	Datum	12.10.2018	Maßstab	1 : 5.000

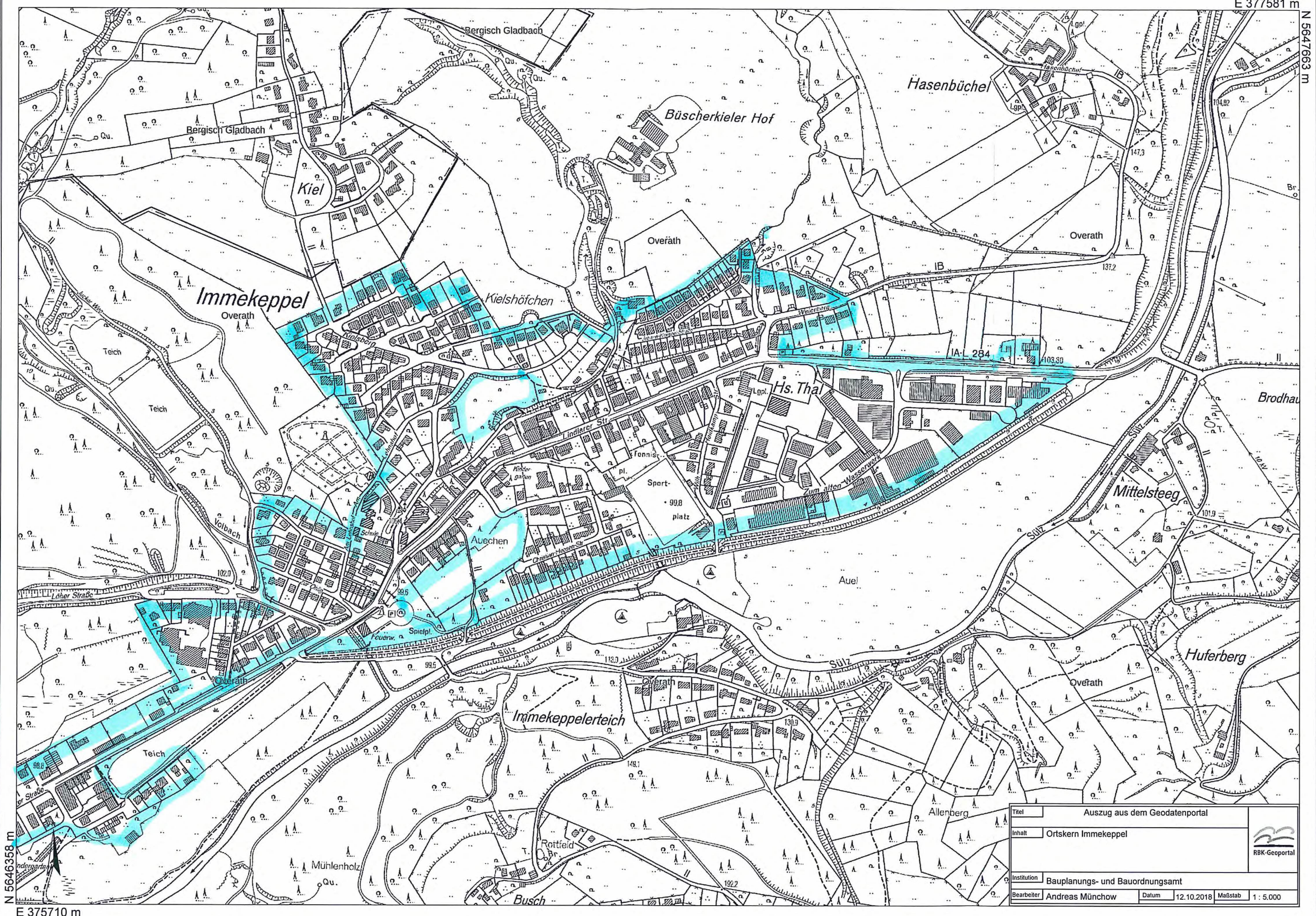


N 5645838 m

E 374899 m


E 377581 m

N 5647663 m



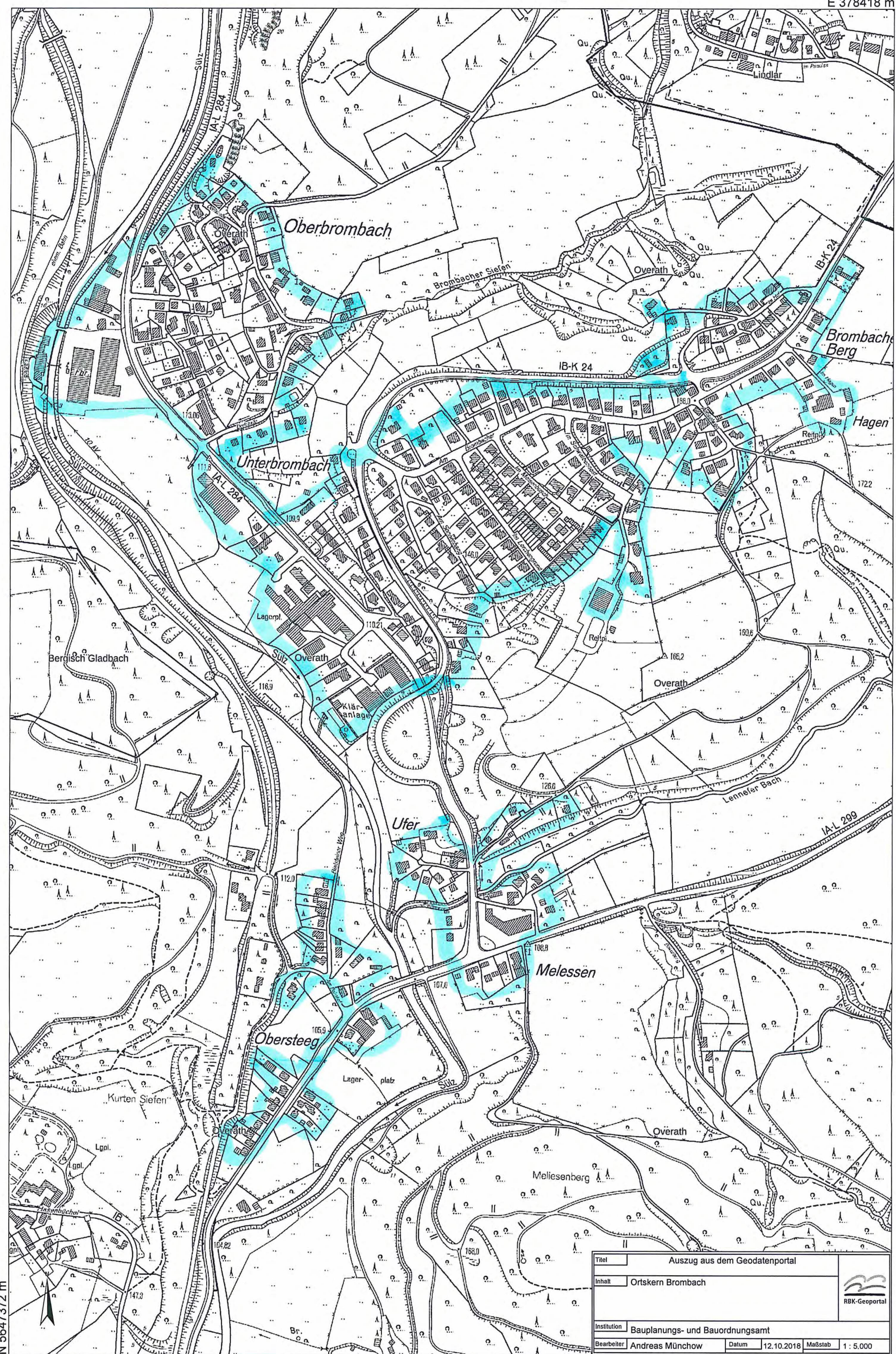
N 5646358 m

E 375710 m

Titel		Auszug aus dem Geodatenportal	
Inhalt		Ortskern Immekeppel	
 RBK-Geportal			
Institution		Bauplanungs- und Bauordnungsamt	
Bearbeiter	Andreas Münchow	Datum	12.10.2018
		Maßstab	1 : 5.000

E 378418 m

N 5649293 m



N 5647372 m

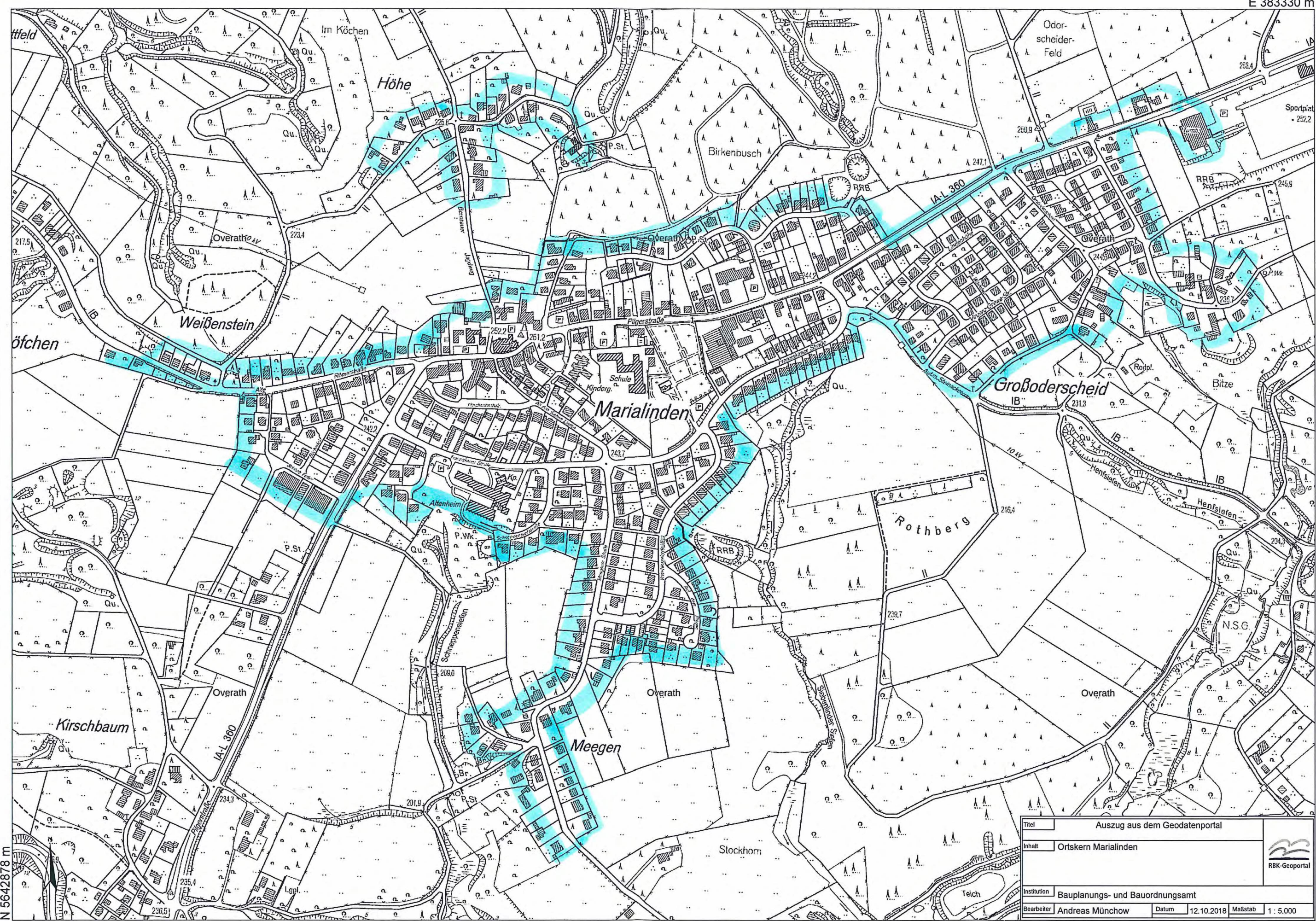
E 377162 m

Titel				Auszug aus dem Geodatenportal	
Inhalt				Ortskern Brombach	
Institution				Bauplanungs- und Bauordnungsamt	
Bearbeiter		Andreas Münchow	Datum	12.10.2018	Maßstab
					1 : 5.000



E 383330 m

N 5644183 m



N 5642878 m

E 381459 m

Titel				Auszug aus dem Geodatenportal	
Inhalt				Ortskern Marialinden	
Institution				Bauplanungs- und Bauordnungsamt	
Bearbeiter		Datum	12.10.2018	Maßstab	1 : 5.000
Andreas Münchow					



RBK-Geoportal

E 382612 m

N 5647245 m

Vilkerath

Krombach

Rott

A4 E40

Agger

Overath

Große Gowann

Höchsten

Overath

Lange Siefen

Kallemich

Overath

Overath

Harth

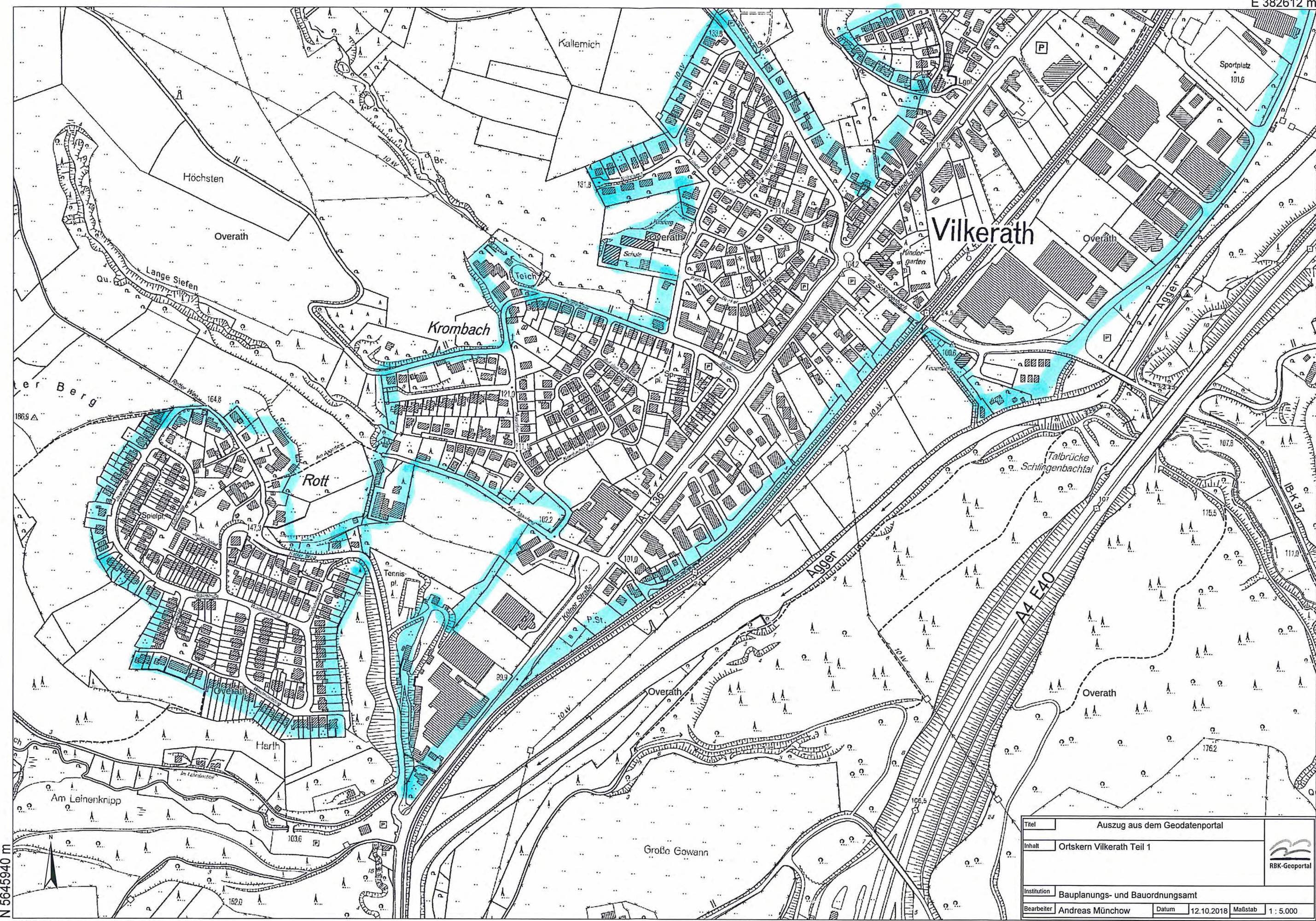
Am Leinenknipp

Titel				Auszug aus dem Geodatenportal	
Inhalt				Ortskern Vilkerath Teil 1	
Institution				Bauplanungs- und Bauordnungsamt	
Bearbeiter		Datum	12.10.2018	Maßstab	1 : 5.000



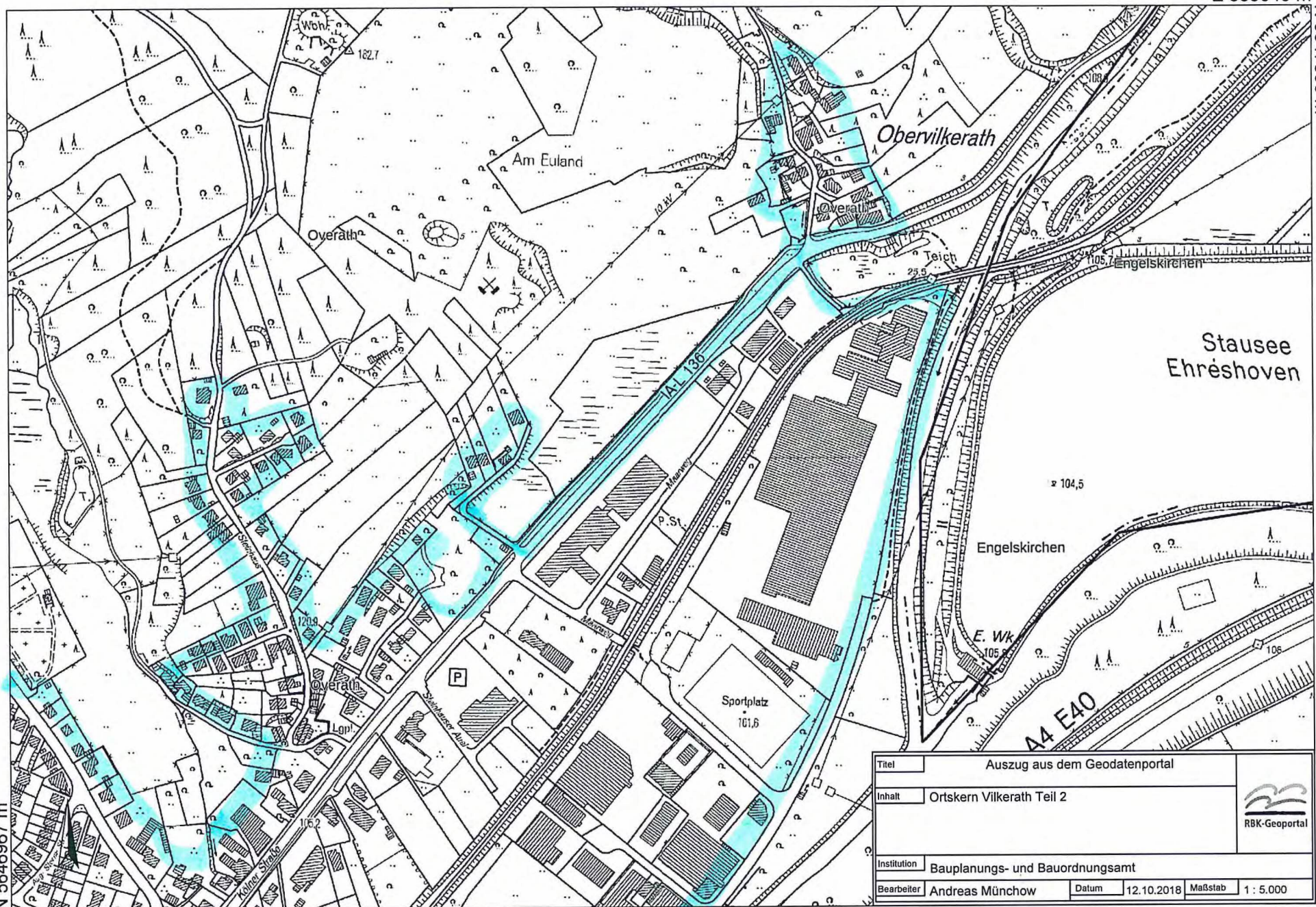
N 5645940 m

E 380741 m




E 383040 m

N 5647836 m



N 5646967 m

E 381785 m

Titel				Auszug aus dem Geodatenportal			
Inhalt				Ortskern Vikerath Teil 2			
Institution				Bauplanungs- und Bauordnungsamt			
Bearbeiter		Datum		Maßstab			
Andreas Münchow		12.10.2018		1 : 5.000		 RBK-Geportal	