



# Maßnahmengruppen

Nummerierung gem. Kosten- und Finanzierung Stadterneuerung NRW

## 8 Ordnungsmaßnahmen

### 8.4 Freilegung von Grundstücken

M 3.1.01 Abbruch Feuerwehrhaus

### 8.5 Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen

M 3.4.06 Leitsystem / Ausstattung Wegeverbindung Bahnhof - Aggerdamm - Bildungszentrum

M 3.4.20 Quartierspark (Zwischennutzung ehem. Feuerwehrhaus)

## 9 Baumaßnahmen

### 9.4 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen

M 4.3.02b Bildungszentrum 2. BA: Erweiterungsneubau

M 4.3.03 Umwandlung der Stadtbibliothek zur Begegnungsstätte

## 10 Kommunale Förderprogramme und Fonds

### 10.1 Kommunale Förderprogramme zur städtebaulichen Aufwertung von Gebäuden und Freiflächen

M 4.2.01b Fortführung Umsetzung Fassaden- und Hofprogramm

### 10.2 Verfügungsfonds

M 5.3.01b Fortführung Verfügungsfonds

## 11 Sonstige Ausgaben

### 11.1 Ausgaben für die Steuerung und den Abschluss von Erneuerungsmaßnahmen

M 2.1.02b Fortführung Projektmanagement INHK Overath

M 2.2.04 Dokumentation der Maßnahme

M 2.3.01b Fortführung Bauberatung: private Fassaden und Hofflächen, Modernisierung, etc.

M 2.3.07 Rahmenplanung mit Werkstätten: Außenanlagen Bildungszentrum Overath (Cyriax)

M 2.5.01b Fortführung Stadtteilmanagement

### Nachrichtliche Darstellung: Maßnahmen nach Richtlinien Stadterneuerung 2008 als Bestandteil der Gesamtmaßnahme des INHK Overath (bereits bewilligt)

M 2.1.01 INHK Overath

M 2.1.02 Fortschreibung INHK Overath

M 2.1.03 Verkehrskonzept inkl. Parkraumkonzept Hauptort

M 2.1.04 Wohnraumbedarfsanalyse Overath

M 2.2.01 Flyer und Infoblatt

M 2.2.02 Öffentlichkeitsbeteiligung (Werkstatt/Forum)

M 2.2.03 Tag der Städtebauförderung

M 2.3.01a Bauberatung: private Fassaden und Hofflächen, Modernisierung, etc.

M 2.3.02 Konzept Leit-/ Informationssystem

M 2.3.03 Gestaltungsleitfaden Hauptstraße

M 2.3.04 Wettbewerb Steinhofplatz / Feuerwehr

M 2.3.05 städtebauliches Bebauungskonzept ehem. Hauptschule

M 2.3.06 Rahmenplan Overath Mitte südlich Bahnhof (zw. Probststraße und BÜ Dr.-Ringens-Str.)

M 2.5.01 Stadtteilmanagement

M 2.5.02 vorbereitende Gutachten / Vermessung Steinhofplatz/Feuerwehr

### M 3.4.02 Umgestaltung Kemenat (histor. Zentrum)

### M 3.4.03 Umgestaltung an den Gärten

M 3.4.13 Punktuelle Maßnahme Agger erleben - Sitzstufen

M 3.4.18 Info-/ Umsteigepunkt KLU (Multifunktionsplatz)

M 4.1.01 Umsetzung Modernisierung / Instandsetzung

M 4.2.01 Umsetzung Fassaden- und Hofprogramm

M 4.3.02a Energetische Sanierung Bildungszentrum 1. BA: Drei-Fach-Turnhalle

M 5.3.01 Verfügungsfonds

## Weitere Ausgaben

### (A) Maßnahme durch die Antragstellerin finanziert

M 1.1.02\* Fachraumgebäude Bildungszentrum

M 1.1.03\* Neubau Mensa

M 1.1.04 Schulzentrum Cyriax: Erweiterung allg.

M 1.1.05 Schulzentrum Cyriax: Sanierung

M 1.1.06 OGGs Overath: Erweiterung inkl. Einfachsporthalle

M 3.4.03 Parkplätze: Umgestaltung an den Gärten

M 3.4.04 Parkplätze: Umgestaltung Steinhofplatz / Feuerwehr

## (F) Maßnahme ist Gegenstand anderer Förderprogramme

M 1.2.01\* Umbau Bahnhof zu Kulturbahnhof

M 1.2.02\* Barrierefreier Ausbau Bahnhof (Stadt mit Förderung)

M 1.2.03\* KennenLernenUmwelt (KLU) Gut Eichthal (Regionale 2010 Projekt)

M 1.2.04 Naturnahe Entwicklung des Aggerbogens bei Overath-Cyriax

M 1.2.06 Maßnahmen der Deutschen Bahn: Hauptstraße, Bahnübergang Siegburger Str., Bahnüberführung Cyriax

M 1.2.07b MobilCharta 5 - Phase 2

M 1.2.10 Energetische Sanierung Bürgerhaus

M 1.2.15 Baum des Jahres Pfad, Gut Eichthal

M 1.2.16 Schaffung von Innenstadt-Qualitäten: Sitzbänke und mobiles Grün

M 3.4.19 Skateplatz

## Kosten anderer öffentlicher Träger oder privater Eigentümer und Bauherren (nachrichtliche Darstellung)

### (ö) öffentliche Träger

M 6.3.04 Neubau Feuerwehr

M 6.3.05 Kita Glockengießstraße

M 6.3.12 Sanierung Villa Gut Eichthal (Balkonsanierung)

### (p) privater Eigentümer und Bauherren

M 6.2.03 Neuordnungs- / Nachverdichtungsbereich Overath Süd

M 6.2.08 Bauliche Ergänzung Steinhof / Neugestaltung Freianlagen

## Nachrichtliche Darstellung: Perspektivische Maßnahmen (Umsetzungsstufe 2)

M 1.2.11 Aggersteg (Brücke)

M 3.4.04 Umgestaltung Steinhofplatz / Feuerwehr

M 3.4.05 Aufwertung Probststraße Abschnitt Unterführung - KVP Eingang Süd

M 3.4.10 Ergänzung Wegeverbindung innerhalb Bildungszentrum

M 3.4.15 Leitsystem / Ausstattung Wegeverbindung Gut Eichthal - An den Gärten

M 3.4.17 Ergänzung Behindertenstellplätze Gut Eichthal (ca. 3 Stück mit Umfeldgestaltung)

M 4.3.01 Ergänzung Begegnungs- / Jugendzentrum

\* aktuelle, aber bereits vor Konzepterstellung / Förderantragstellung durchgeführte Maßnahmen

hellgraue Schrift: Maßnahmen nicht im Plan verortet

Teilumbau / punktuelle Maßnahmen

**Stadt Overath**

**Integriertes Handlungskonzept**  
**Maßnahmenplan Gesamtübersicht**

Maßstab: 1 : 4.000 im Original    Plan-Nr.: 00 / 00

Projekt: OV06.05 / KB    Datei-Code: OV06.05\_ent6.dwg

**MWM STÄDTEBAU VERKEHR ENTWÄSSERUNG**  
 NEUENHOFSTR. 110 52078 AACHEN  
 +49 241 938660    INFO@PLMWM.DE  
 WWW.PLANUNGSGRUPPE-MWM.DE

Planverfasser: Stadt Overath mit Unterstützung durch Planungsgruppe MWM | Datum: 12.07.2024