

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)Name [Stadt Overath - Amt für Zentrale Dienste, Vergabestelle](#)Straße [Hauptstr. 29](#)PLZ, Ort [51491 Overath](#)Telefon [+49 2206602663](#)Fax [+49 2206602193](#)E-Mail vergabestelle@overath.deInternet <https://www.overath.de/>**b) Vergabeverfahren** **Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**Vergabenummer [V-2474](#)**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

 elektronisch[in Textform, mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel, mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)[Bekanntmachungs-ID: CXVHYLY1G27ZS7V](#) schriftlich**d) Art des Auftrags** Ausführung von Bauleistungen Planung u. Ausführung von Bauleistungen Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)**e) Ort der Ausführung**[Flüchtlingswohnheim](#)[Pérenchiesstraße 5](#)[51491 Overath](#)

Weitere Angaben

Flurstück:

[Gemarkung Heiliger](#)[Flur 014](#)[Flurstück 322](#)

Weitere Leistungsorte

1) [Sportheim, gegenüber Pérenchiesstraße 5, 51491 Overath](#)**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**Art der Leistung: [Vollständiger Abbruch des ehemaligen Flüchtlingswohnheims und Sportheims in Overath-Cyriax](#)Umfang der Leistung: [Vollständiger Gebäudeabbruch inkl. Rückbau der Fundamentierung mit einem Bruttoraumvolumen von ca. 1.700 m3.](#)

Je Gebäude:

[- vorbereitende Arbeiten](#)[- Entkernungsarbeiten](#)[- Schadstoffsanierung](#)[- Rückbauarbeiten](#)[- Erdarbeiten](#)[- Entsorgung von Bau- und Abbruchabfällen](#)

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen
Anlage
Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f) nein ja, Angebote sind möglich nur für ein Los für ein oder mehrere Lose nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden) Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen Beginn der Ausführung: Fertigstellung oder Dauer der **21 Tage ab Auftragsvergabe**
Leistungen: weitere Fristen**Bestimmungen über die Ausführungsfrist:****Baubeginn: schnellstmöglich, spätestens 10 Werktagen nach Zugang des Auftragschreibens****Bauzeit: 3 Wochen****j) Nebenangebote** zugelassen nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen nicht zugelassen**k) mehrere Hauptangebote** zugelassen nicht zugelassen**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen****Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.**

Online-Plattform

"VMP Rheinland"<https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVHYLY1G27ZS7V/documents>

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

 Abgabe Verschwiegenheitserklärung andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen [09.01.2025](#)
und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** **am 15.01.2025 um 10:00 Uhr**
Ablauf der Bindefrist: **am 14.02.2025**

p) Adresse für elektronische Angebote

"VMP Rheinland" (<https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVHYLY1G27ZS7V>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst** **Deutsch;**
sein müssen:

- r) Zuschlagskriterien** **Niedrigster Preis**

- s) Eröffnungstermin** **am 15.01.2025 um 10:00 Uhr**
Ort -

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen **Nur VertreterInnen der Auftraggeberin**

- t) geforderte Sicherheiten** **- Mängelansprüchebürgschaft i. H. v. 3% der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme**

- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** **gemäß VOB/B**

- v) Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften** **Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.**

w) Beurteilung zur Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "VMP Rheinland" (<https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXVHYYLY1G27ZS7V/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Eigenerklärung Ausschlussgründe (Anlage 1 zur EE) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): nur von Nachunternehmern/Bietergemeinschaften
- Eigenerklärung Sanktionspaket 5 (Anlage 2 zur EE) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Eigenerklärung zur Eignung für präqualifizierte / nicht präqualifizierte Unternehmen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Sonstige Unterlagen

- Ausgefülltes Leistungsverzeichnis / GAEB-Datei (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- VVB 213 Angebotsschreiben (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- VVB 221 / 222 zur Preisermittlung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): eines der beiden Formblätter ist ZWINGEND ausgefüllt einzureichen
- VVB 233 Nachunternehmerverzeichnis (mittels Eigenerklärung vorzulegen): wenn zutreffend
- VVB 234 Bewerber-/Bietergemeinschaftserklärung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): wenn zutreffend

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur persönlichen Lage zu überprüfen

Die Eignung wird im Rahmen einer ausführlichen Eigenerklärung geprüft. Die Auftraggeberin behält sich vor, für die Bestätigung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben weitergehende Nachweise zu verlangen.

- Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (für Nachunternehmer Anlage 1)
- Eigenerklärung zum Sanktionspaket 5 (Bezug zu Russland, Anlage 2)
- Eigenerklärung nach § 19 Mindestlohngesetz

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

- Angabe der Umsatzzahlen der letzten drei Geschäftsjahre
- Angabe zu den jahresdurchschnittlichen Arbeitskräften der letzten drei Geschäftsjahre
- Angaben zu Insolvenz und Liquidation
- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung
- Eigenerklärung zur Haftpflichtversicherung

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

- Angabe von drei vergleichbaren Referenzen (Auftragswert je Referenz mind. 70.000 Euro netto)
- Angaben zu Registereintragungen
- Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Sonstige Bedingungen Die auszuführende Leistung wird nach Art und Umfang durch den Vertrag bestimmt. Als Bestandteil des Vertrags gelten auch die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Bauleistungen (VOB/B) und die Allgemeinen Technischen Vertragsbedingungen für Bauleistungen (VOB/C).

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name Nachprüfstelle des Landrates des Rheinisch-Bergischen Kreises

Straße Am Rübezahlwald 7

PLZ, Ort 51469 Bergisch Gladbach

Telefon

Fax

E-Mail

Internet <https://www.rbk-direkt.de/>

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

1. In Anlehnung an §16a VOB/A behält sich der Auftraggeber das Recht den Bieter oder Bewerber unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung aufzufordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen.
2. Die gesamte Kommunikation im Vergabeverfahren erfolgt ausschließlich über den Vergabemarktplatz. Wir bitten daher von telefonischen Anfragen oder Anfragen per E-Mail abzusehen.
3. Wir bitten zu beachten, dass Bieterfragen, die später als 7 Tage vor Ablauf der Angebotsfrist eingereicht werden, ggf. nicht mehr rechtzeitig beantwortet werden können.
4. Bei technischen Schwierigkeiten im Zusammenhang mit dem Vergabemarktplatz nutzen Sie bitte: support.cosinex.de